

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

.00.2014

№

О проведении аукциона  
по продаже права на заключение договора аренды  
земельного участка и о создании комиссии

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 30, 31, 32, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», на основании решения Думы городского округа Стрежевой «Об утверждении перечня случаев предоставления земельных участков исключительно на торгах» от 09.06.2010 № 596

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести **23.05.2014** открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящегося в распоряжении муниципального образования городской округ Стрежевой:

1.1. земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 4 микрорайон, д. 446, с кадастровым номером 70:20:0000003:20997, общей площадью 4595 кв.м, под строительство малоэтажного многоквартирного дома. Срок аренды – 3 года.

2. Определить на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену аукциона по лоту, указанному в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Установить при проведении аукциона «шаг аукциона» в размере 1 процент от начальной цены лота, который не изменяется в течение всего аукциона.

2.2. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены лота;

2.3. Утвердить форму заявки об участии в аукционе согласно приложению.

3. Назначить ответственным за информационное обеспечение аукциона начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой (Силизнева И.Н.):

3.1. Осуществить информационное обеспечение аукциона в соответствии с пунктами 8, 9 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808, путем размещения извещения на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой, сайте Российской Федерации и в газете «Северная звезда», в сроки не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения аукциона;

3.2. Обеспечить прием заявок, документов для участия в аукционе по форме, в объеме и сроки, указанные в информационном извещении о настоящем аукционе;

3.3. Обеспечить своевременное оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, протокола о результатах аукциона и размещение указанных протоколов на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола и на сайте Российской Федерации;

3.4. Обеспечить заключение договоров (соглашений) о задатке с претендентами на участие в аукционе;

3.5. Обеспечить своевременное уведомление претендентов, признанных участниками аукциона, и претендентов, не допущенных к участию в аукционе, о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления такого решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом;

3.5. Обеспечить возврат внесённых денежных средств (задатка) претендентам и участникам аукциона, не признанных победителями, в установленные законом сроки;

3.6. Обеспечить своевременное заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона в срок не ранее чем через десять календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Обеспечить заключение договора аренды земельного участка не позднее чем через двадцать календарных дней после дня проведения аукциона в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников.

4. Создать комиссию по организации и проведению аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее – Комиссия), в составе:

Харахорин В.М. – Мэр городского округа Стрежевой, Председатель комиссии;

Дениченко В.В. – заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, заместитель Председателя комиссии;

Силизнева И.Н. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, аукционист, член комиссии;

Черникова Р.Г. – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии;

Дементьева Г.А. – начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии;

Боргер А.А. - депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии;

Акижанова И.В. - заместитель начальника Стрежевского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, член комиссии.

5. Определить следующий порядок работы Комиссии и ее полномочия:

5.1. Члены комиссии уведомляются организатором аукциона о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос;

5.2. Комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе, отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе;

5.3. Претендент не допускается Комиссией к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

б) представлены недостоверные сведения или не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

д) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Отказ в допуске к участию в аукцион по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой Дениченко В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Приложение к Постановлению  
Администрации городского округа Стрежевой  
«О проведении аукциона по продаже права  
на заключение договоров аренды земельных  
участков и о создании комиссии»

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку, наименование юридического лица)

именуемый далее Претендент,  
в лице

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора  
земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального  
образования городской округ Стрежевой (в соответствии со ст.2 ФЗ-53, пункт 10 ст.3 ФЗ-  
137), по лоту № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(расшифровка лота согласно информационному извещению)

**обязуюсь:**

1. Соблюдать правила и условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении (извещении) о проведении аукциона, опубликованном в газете «Северная звезда» от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 № \_\_\_\_\_, размещенном на сайте органов местного самоуправления (<http://admstrj.tomsk.ru>) в разделе: «Населению/ Торги/ Земельные участки - жилищное строительство», предусмотренные статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять календарных дней со дня

размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, обеспечить заключение договора аренды земельного участка не позднее чем через двадцать календарных дней после дня проведения аукциона.

3. Даю согласие на обработку персональных данных в целях и объеме, необходимых для проведения аукциона по продаже права на заключение договора земельного участка, подведения и опубликования итогов аукциона по продаже права на заключение договора земельного участка.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
«\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_.

Адрес и банковские реквизиты (паспортные данные) Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложения:

1. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка;
2. Документ, удостоверяющий личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, оформленная в установленном законом порядке);
3. Иные документы по перечню, указанному в информационном сообщении, а также подписанная Претендентом опись прилагаемых документов в двух экземплярах (один остается у Продавца, другой с отметками Продавца – у Претендента).

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя).

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Внимание Претендента!

*При оформлении заявки необходимо исходить из того, что перечень приложений должен точно соответствовать прилагаемым к заявке в каждом конкретном случае документам.*