

СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Местоположение объекта – Томская область, г. Стрежевой, 1-й мкр., д. 116.

Основной вид использования земельного участка – многоквартирный жилой дом

Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденные решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010

Статья 44 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 2-4 этажа (Ж-2)

1. Основные виды разрешенного использования:

- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2 - 4 этажа);
- объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания и многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, хореографические школы, станции юных техников и т.п.)
- отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и коммунально-бытового назначения;
- объекты здравоохранения;

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны (Ж-2):

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Площадь земельного участка:	
1.1	для индивидуального жилищного строительства:	
-	минимальная	600 кв. м
-	максимальная	1200 кв. м
1.2	для иных объектов капитального строительства	не регламентируется
2	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	
-	под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)	20%
-	для многоквартирных домов	40%
-	для объектов капитального строительства не жилого назначения (офисы, магазины, общественное питание))	50%
3	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если иное значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений:	
-	фоновая застройка	15 м
-	доминанты	18 м
4	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов до всех зданий	5 м