

**Общество с ограниченной ответственностью
«Стрежевой теплоэнергоснабжение»**

636780, г.Стрежевой Томской обл., пр. Нефтяников, 23, тел./факс: (38-259) 3-60-47
ИНН 7022011087, КПП 702201001, Р/сч. 407 028 104 001 000 02 257

Филиал «Западно-Сибирский» Публичного акционерного общества «Ханты-Мансийский банк
Открытие» г.Ханты-Мансийск К/сч. 301 018 107 716 200 00 782 БИК 047 162 782

Адрес электронной почты: ooostes@bk.ru или office@ooostes.tomsknet.ru

« 15 » 05 2015г № 24-976
На № 28/1 « 15 » 05 2015г.

*Начальнику отдела архитектуры
и градостроительства*

Трифоновой В.В

Копия: В отдел реализации
ООО «СТЭС»

«Технические условия на инженерное
обеспечение проектируемого малоэтажного
ж.д. № 116 в 1мкр.»

ООО «СТЭС» сообщает следующие технические условия на инженерное обеспечение проектируемого малоэтажного жилого дома в 1 микрорайоне: Срок ввода ж.д. в эксплуатацию ориентировочно 2017 год. Предельная высота здания 3 этажа (10 метров) с 3-мя подъездами, количество квартир 32.

1.Тепловодоснабжение ж.д. № 116

1. Тепловодоснабжение проектируемого жилого дома, с нагрузкой по отоплению 0,289 Гкал/час, ГВС – 0,138 Гкал/час, выполнить от существующих внутриквартальных трубопроводов 1 мкр. Диаметры существующих внутриквартальных трубопроводов в точке подсоединения: отопление 2 Ду 100 мм, ГВС 2 Ду 100 мм, холодное в/сн. ДУ 100 мм.

2.Точку подключения – определить в месте старой врезки ж.д. № 116 (деревянная застройка) Врезки в существующие трубопроводы предусмотреть «глухими».

3.От точки врезки до жилого дома трубопроводы расчетного диаметра проложить подземно, бесканально, в местах проезжей части дороги в лотках или гильзах. Проектируемые трубопроводы отопления, горячего и холодного водоснабжения принять толщиной стенки не менее 4-5 мм, согласно ГОСТ 10704-91.

4.Теплоизоляция расчетная, согласно СНиП.

5.На вводе жилого дома до узла управления предусмотреть установку отключающей стальной фланцевой арматуры. Предусмотреть общедомовые приборы учета по теплу, горячей и холодной воде.

6.Параметры теплоносителя :

6.1.Теплоноситель – вода.

Температурный график котельных 110-70 ° С.

6.2. Давление теплоносителя в ЦТП-1 (1 мкр):

- подача – 7,0 кгс/см²,

- обратка- 3,2 кгс/см²

6.3.Давление в системе горячего водоснабжения:

- подача – 4,3 кгс/см²,

- циркуляция- 3,6 кгс/ см²

6.4. Давление холодного водоснабжения - 5,0 кгс/см²

2.Канализация на ж.д. № 116

-Отвод стоков от жилого дома предусмотреть в канализационный колодец К-943, (см. схему) на существующей канализационной сети Д=150мм из чугунных труб; отметки колодца К-943 – (101,91 / 100,13(лоток)

-Предусмотреть подсоединение к существующей канализационной сети проектируемого отводящего коллектора от жилого дома согласно СНиП 2.04.03-85.

3. Общие требования и условия:

3.1. ООО «СТЭС», как тепловодоснабжающая и принимающая стоки организация, участвует в технической приемке объектов потребителей, при испытаниях на прочность и плотность трубопроводов теплоснабжения, на пролив канализационного коллектора.

3.2. Согласно «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» подключение тепловых сетей и систем теплоснабжения после монтажа и реконструкции производится на основании разрешения, выдаваемого органами государственного Ростехнадзора (п.6.2.19).

3.3. Разработать проект на прокладку трубопроводов ТВС, холодную воду и наружную канализацию, проект в обязательном порядке согласовать с ООО «СТЭС».

3.4. После выполнения строительно-монтажных работ:

* трубопроводы предъявить в службу эксплуатации инженерных коммуникаций, в которые будет производиться врезка:

- сети канализации – служба ЭСИС, ул. Комсомольская, 3, тел. 5-19-68

- сети тепловодоснабжения - служба ТВС ул. Строителей, 126, тел -3-99-60

* с обязательным составлением одного из следующих документов: наряда-допуска служб обслуживающих тепловые и водопроводные сети, акта на пролив канализационного коллектора.

3.5. После прокладки ТВС и сетей канализации предоставить исполнительную съемку и документацию в тех. отдел (ТО) ООО «СТЭС», независимо от балансовой принадлежности сетей. Исполнительная документация, с энергетическими паспортами на инженерные коммуникации и жилой дом должна быть составлена согласно требований органов государственного Ростехнадзора.

3.6. При проектировании и прокладке наружной канализации выдержать все допустимые расстояния по горизонтали и вертикали с инженерными коммуникациями, строениями и пр. в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

3.7. Не предусматривать посадку кустарников и деревьев, установку МАФ, установку опор любого типа с забуриванием в землю в охранной зоне инженерных сетей. Ограждение необходимо предусматривать съемным, для обеспечения доступа и подъезда к колодцам при обслуживании канализационной сети.

Охранная зона самотечных канализационных коллекторов – не менее 3-х метров по обе стороны от сети, ТВС – не менее 1 метра по обе стороны канала.

3.8. На период производства земляных работ по прокладке инженерных коммуникаций ответственность за сохранность существующих ТВС, канализационных колодцев и канализационных сетей возлагается на исполнителя работ (подрядную строительную организацию). Обеспечить на период строительства доступ в любое время суток эксплуатирующей организации на стройплощадку для обслуживания существующих канализационных сетей с использованием спец. техники

Срок действия ТУ – 3 года.

Примечание:

1. В связи с увеличением строительных объемов ж.д. № 116, ранее выданные ТУ № 24-976 от 15.05.2015 г. считать не действительными.

2. ООО «СТЭС» доводит до Вас, что нагрузки на существующие сети теплоснабжения в данном районе исчерпаны. Информация по нагрузкам прилагается на 1 листе, 1 экз.

Главный инженер ООО «СТЭС»

Машьянов А. Я.