

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ****О проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка**

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 10.05.2016 открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в распоряжении муниципального образования городской округ Стрежевой:

1.1. Лот №1: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, пер. Дружный, д. № 82, с кадастровым номером 70:20:0000003:3008, общей площадью 1141 кв. м, предназначенный под строительство малоэтажного многоквартирного дома. Срок аренды 18 месяцев;

1.2. Лот №2: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, пер. Школьный, д. № 71, с кадастровым номером 70:20:0000003:3005, общей площадью 1066 кв. м, предназначенный под строительство малоэтажного многоквартирного дома. Срок аренды 32 месяцев;

1.3. Лот №3: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, 3 ГГ мкр., 3, с кадастровым номером 70:20:0000003:25234, общей площадью 5719 кв. м, предназначенный под строительство малоэтажного многоквартирного дома. Срок аренды 32 месяцев;

1.4. Лот №4: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, 3 ГГ мкр., 4, с кадастровым номером 70:20:0000003:3024, общей площадью 11221 кв. м, предназначенный под строительство малоэтажного многоквартирного дома. Срок аренды 38 месяцев;

1.5. Лот №5: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, 3 ГГ мкр., 11, с кадастровым номером 70:20:0000003:25227, общей площадью 10685 кв. м, предназначенный под строительство малоэтажного многоквартирного дома. Срок аренды 32 месяца;

1.6. Лот №6: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Бурувиков, 17, с кадастровым номером 70:20:0000003:3035, общей площадью 9809 кв. м, предназначенный под строительство малоэтажного многоквартирного дома. Срок аренды 32 месяца;

1.7. Лот №7: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, 77, с кадастровым номером 70:20:0000000:10, общей площадью 5250 кв. м, предназначенный под строительство малоэтажного многоквартирного дома. Срок аренды 32 месяца.

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам, указанным в пунктах 1.1., 1.2, 1.3, 1.5 и 1.7. настоящего постановления, в размере 1,5% кадастровой стоимости данных земельных участков.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам, указанным в пунктах 1.4. и 1.6. настоящего постановления, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета независимого оценщика

4. Установить при проведении аукциона «шаг аукциона» в размере 3 процентов от начальной цены каждого из лотов, указанных в пунктах с 1.1. по 1.7. настоящего постановления, который не изменяется в течение всего аукциона.

5. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены каждого из лотов, указанных в пунктах с 1.1. по 1.7. настоящего постановления.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению.

7. Назначить ответственным за информационное обеспечение аукциона начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой Масляк Е.А.:

7.1. Осуществить информационное обеспечение аукциона в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации путем размещения извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес сайта: torgi.gov.ru), официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой и в газете «Северная звезда», не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

7.2. Обеспечить прием заявок, документов для участия в аукционе по форме, в объеме и сроки, указанные в информационном извещении о настоящем аукционе. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

7.3. Обеспечить своевременное оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, решения об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, протокола о результатах аукциона.

Обеспечить размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня его подписания.

Обеспечить размещение протокола о результатах аукциона на официальных сайтах в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7.4. Обеспечить при необходимости, подготовку сведений для реестра недобросовестных участников аукциона.

7.5. Обеспечить направление уведомлений заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях в срок – не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

7.6. Обеспечить возврат внесённых денежных средств (задатка) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенным им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

7.7. Обеспечить зачет в счет арендной платы за земельный участок задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка.

7.8. В случае единственной заявки, соответствующей всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, обеспечить в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направление трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка

Обеспечить направление победителю аукциона трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой Дениченко В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Аббасова
Разослать:

Администрация, Дениченко, ПУ, УИиЗО, Дума городского округа Стрежевой

Приложение
УТВЕРЖДЕНА (форма)
постановлением Администрации
городского округа Стрежевой
от

**ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

« ____ » _____ 20 ____

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку, наименование юридического лица)

именуемый далее Претендент,
в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой (в соответствии со статьей 3.3 ФЗ-137), по лоту № _____

(расшифровка лота согласно информационному извещению)

обязуюсь:

1. Соблюдать правила и условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении (извещении) о проведении аукциона, опубликованном в газете «Северная звезда» от « ____ » _____ 2016 № _____, размещенном на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) и на сайте органов местного самоуправления (<http://admstrj.tomsk.ru>) в разделе: «Населению/ Торги/ Земельные участки – административные объекты», предусмотренные статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона заключить (подписать) договор аренды земельного участка в течении тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка.

3. Даю согласие на обработку персональных данных в целях и объеме, необходимых для проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, подведения и опубликования итогов аукциона по продаже права на заключение договора земельного участка.

Подпись _____ Претендента _____
представителя) _____ (_____)

(его _____ уполномоченного

« ____ » _____ 20 ____.

Адрес и банковские реквизиты (паспортные данные) Претендента:

Приложения:

1. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка;
2. Документ, удостоверяющий личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, оформленная в установленном законом порядке);
3. Иные документы по перечню, указанному в информационном сообщении.
4. Подпись Претендента (его уполномоченного представителя).

_____ (_____)
М.П. _____ «_____» _____ 20____.

Заявка принята Продавцом:

час. _____ мин. _____ «_____» _____ 20____ за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца.

_____ (_____)

Вниманиею Претендента!

При оформлении заявки необходимо исходить из того, что перечень приложений должен точно соответствовать прилагаемым к заявке в каждом конкретном случае документам.