

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Стрежевой, утвержденными решением Думы городского округа Стрежевой №593 от 09.06.2010

Местоположение объекта – **Томская область, г. Стрежевой, ул. Буровиков, 17.**

Земельный участок под строительство многоквартирного дома – Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в 5-10 этажей (Ж-1).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается.
– Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

– Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если иное значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений:

▪ расположенных на застроенных территориях:

фондовая застройка - не выше средней высоты существующих зданий в квартале, доминанты - не более чем на 30% выше средней высоты существующих зданий в квартале;

при комплексной реконструкции квартала - для данной зоны не устанавливается.

▪ расположенных на вновь осваиваемых территориях - для данной зоны не устанавливается.

– Плотность застройки территории: существующей застройки – не менее 350 чел/га; проектируемой застройки – не более 420 чел/га.

– Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - 16 кв.м на 100 кв. м общей площади жилья на участке.

– При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов части требуемых настоящими Правилами придомовых открытых озелененных пространств (до 30% их площади) могут быть выделены для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования.

– Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 33 Правил землепользования и застройки.

– Для создания выразительной, благоустроенной среды в жилой застройке необходимо предусматривать размещение художественно-декоративных элементов малых архитектурных форм, покрытие дорог и тротуаров должны осуществляться с применением при строительстве долговечных отделочных материалов, допускающих механическую чистку, уборку и надлежащее содержание в процессе эксплуатации.

– Покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек во всей застройке, в т.ч. внутриквартальной и внутримикрорайонной, на бульварах, в скверах, на территориях перед общественными зданиями должно выполняться материалами с повышенной степенью долговечности.

– Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.

– Предусматривать сохранность зеленых насаждений с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток для защиты корней деревьев, а так же декоративных ограждений газонов высотой не более 0,5 м.