

## СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Местоположение объекта – Томская область, г. Стрежевой, ЗГГ мкр., д. 4.

Основной вид использования земельного участка - многоквартирный дом

**Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденные решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010**

**Статья 43** Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в 5-10 этажей (Ж-1)

1. Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажные многоквартирные жилые дома (5 - 10 этажей и выше);
- объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания и многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, хореографические школы, станции юных техников и т.п.);

- отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и коммунально-бытового назначения;

- объекты здравоохранения.

2. Условно разрешенные виды использования:

- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2 – 4 этажа);
- блокированные жилые дома 2-3 этажа;
- объекты профессионально-технического и специального образования;
- объекты культуры (выставочные залы, библиотеки, кинотеатры, клубные помещения и т.п.);

- административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации;

- ветлечебницы без содержания животных, ветеринарные аптеки;

- культовые объекты;

- гостиницы

- физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, бассейны)

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны (Ж-1):

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Площадь земельного участка:	
-	минимальная	не регламентируется
-	максимальная	не регламентируется
2	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка:	
-	для многоквартирных домов	40%
-	для объектов капитального строительства нежилого назначения (офисы, магазины, общественное питание)	50%
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений	не регламентируется
4	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов до всех зданий	5 м