

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона на право заключения**  
**договора аренды земельного участка**

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, в лице Администрации городского округа Стрежевой, руководствуясь частью 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организует и проводит **29.08.2019 в 10.00** открытый по составу участников и по форме подачи предложений аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

Решение о проведении аукциона: постановление Администрации городского округа Стрежевой от 18.07.2019 № 551.

*Аукцион состоится по адресу:* Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет – малый зал.

**Лот №1:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Городской округ город Стрежевой, город Стрежевой, ул. Транспортная, 42 с кадастровым номером 70:20:0000001:3693, общей площадью 1360 кв. м, вид разрешенного использования: постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 10233,66 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 307,01 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 2046,73 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

**Лот №2:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Городской округ город Стрежевой, город Стрежевой, ул. Транспортная, 12г с кадастровым номером 70:20:0000002:11276, общей площадью 4215 кв. м, вид разрешенного использования: складские площадки. Срок аренды 5 лет.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 42392,99 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 1271,79 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 8478,60 руб.

**Лот №3:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Городской округ город Стрежевой, город Стрежевой, Колтогорский причал, 47 с кадастровым номером 70:20:0000005:202, общей площадью 1706 кв. м, вид разрешенного использования: сооружения для хранения транспортных средств. Срок аренды 5 лет.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 17525,82 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 525,77 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 3505,16 руб.

**Лот №4:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Городской округ город Стрежевой, город Стрежевой, ул. Кедровая, 58 с кадастровым номером 70:20:0000002:11278, общей площадью 74 кв. м, вид разрешенного использования: станции технического обслуживания, автомойки. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 2130,60 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 63,92 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 426,12 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

**Лот №5:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Городской округ город Стрежевой, город Стрежевой, Северо-Восточный проезд, строение 24а/15 с кадастровым номером 70:20:0000003:25971, общей площадью 45 кв. м, вид разрешенного использования: гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 1073,59 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 32,21 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 214,72 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

**Лот №6: 6:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Городской округ город Стрежевой, город Стрежевой, Северо-Восточный проезд, строение 24а/8 с кадастровым номером 70:20:0000003:25970, общей площадью 57 кв. м, вид разрешенного использования: гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 1359,88 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 40,8 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 271,98 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

**Лот №7:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Городской округ город Стрежевой, город Стрежевой, Северо-Восточный проезд, участок 6/1 с кадастровым номером 70:20:0000003:27005, общей площадью 72 кв. м, вид разрешенного использования: открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей. Срок аренды 5 лет.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 1717,74 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 51,53 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 343,55 руб.

**Лот №8:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Колтогорская, 3б с кадастровым номером 70:20:0000001:3483, общей площадью 1401 кв.м, вид разрешенного использования: под птицеводство. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке) – 38000 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 1140 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 7600 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

Приобретателями права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой, могут быть граждане дееспособные и правоспособные и юридические лица.  
**Для участия в аукционе заявители представляют в срок с 8:30 22.07.2019 до 17:30**

**26.08.2019** (включительно) (адрес приема документов: 636785, Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 46 а, кабинет 38) **документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.** Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Предоставление форм заявок на участие в торгах, сведений о земельных участках, ознакомление с объектом торгов - земельным участком, с условиями приобретения права на заключение договора аренды земельного участка, а также прием от претендентов заявок и копий платежных документов о внесении задатка **осуществляется с 8:30 22.07.2019 до 17:30 26.08.2019** года включительно по адресу организатора торгов: г. Стрежевой, улица Ермакова, 46 а, кабинет 38 (1-ый этаж).

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе- 27.08.2019 в 11.00, кабинет – малый зал Администрации городского округа Стрежевой.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Осмотр земельного участка (с выездом на место) производится в рабочие дни, начиная **с 8:30 22.07.2019 до 12:00 26.08.2019** включительно. Для участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой, ЛС 05653002920) ИНН 7022005573 КПП 702201001 транзитный счет 40302810900003000198 в Отделение Томск, г. Томск БИК 046902001. **Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на транзитный счет 10.30 27.08.2019 включительно.** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан

несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заявителю направляются 3 экземпляра проекта договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в счет арендной платы. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**Форма заявки об участии в торгах и проект договора аренды земельного участка по результатам торгов размещены на официальном сайте Российской Федерации ([torgi.gov.ru/раздел:Торги/Аренда](http://torgi.gov.ru/раздел:Торги/Аренда) и продажа земельных участков), на официальном сайте органов местного самоуправления (<http://admstrj.ru> раздел «Населению/Торги/Земельные участки - административные объекты») или по адресу: г.Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет 38 (1-ый этаж). Телефоны для справок: 5-27-47, 5-16-65. Наш адрес: г. Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет 38 (1-ый этаж), с 8-30 до 12.30 и с 14.00 до 17.30.**