

СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Местоположение объекта – Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Новая, участок 3/7.

2. Территориальная зона - Статья 44. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 2 - 4 этажа (Ж-2)

1. Основные виды разрешенного использования:

- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2 - 4 этажа);

- объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания и многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, хореографические школы, станции юных техников и т.п.);

- отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и коммунально-бытового назначения;

- объекты здравоохранения.

2. Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные многоэтажные жилые дома 5 - 10 этажей и выше;

- малоэтажные блокированные жилые дома (2 - 3 этажа, включая мансардный);

- отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 2 - 3 этажа с придомовым участком от 0,06 до 0,09 га;

- офисы, конторы организаций, административные здания и помещения;

- административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации;

- амбулаторное ветеринарное обслуживание;

- учреждения среднего и специального профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

- временные сооружения торговли и обслуживания населения;

- физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, бассейны);

- культовые объекты;

- гостиницы.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- обеспечение внутреннего правопорядка;

- учреждения социальной защиты, не требующие выделения обособленного участка;
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
- станции скорой помощи;
- объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
- общежития;
- парковки перед объектами торговли, питания, обслуживания;
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (сезонного характера), по расчету строительных норм и правил;
- подземные и полуподземные, многоэтажные автостоянки для индивидуальных легковых автомобилей вместимостью до 300 машино-мест;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- кредитно-финансовые учреждения, банки;
- аллеи, скверы, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации жилых домов;
- общественные туалеты с кабинками для инвалидов-колясочников;
- индивидуальные гаражи боксового типа;**
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки для сбора мусора, хозяйственные площадки;
- площадки для выгула собак.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны (Ж-2):

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью

требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 35 - 42 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

6. Основные требования при благоустройстве территории:

1) покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек во всей застройке, на бульварах, в скверах, на территориях перед общественными зданиями должно выполняться с устройством (укладкой) твердого покрытия (асфальт, брусчатка, железобетонные плиты);

2) предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц. Предусматривать тротуары с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок;

3) при сопряжении покрытия пешеходных тротуаров с газоном устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм;

4) озеленение земельных участков следует производить в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами.
(часть 6 введена решением Думы городского округа Стрежевой от 06.04.2016 N 86)

7. Общие требования в части размещения стоянок автомобилей для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков предусмотрено п. 3.4 статьи 33 Правил.

(часть 7 введена решением Думы городского округа Стрежевой от 06.04.2016 N 86)

8. Высота индивидуальных гаражей не должна превышать 3-х метров. Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка, предоставленного физическому лицу для строительства гаража, для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, устанавливаются с учетом существующей застройки и составляют:

- предельный минимальный размер земельного участка для строительства гаража - 30 кв. м; предельный максимальный размер земельного участка для строительства гаража - 90 кв. м.