

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, в лице Администрации городского округа Стрежевой, руководствуясь частью 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организует и проводит **29.01.2018 в 15.00** открытый по составу участников и по форме подачи предложений аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

Решение о проведении аукциона: постановление Администрации городского округа Стрежевой **от 06.12.2017 № 909.**

Аукцион состоится по адресу: Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет – малый зал.

Лот №1: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, блок 37, гараж 9 с кадастровым номером 70:20:0000002:10636, общей площадью 49 кв. м, вид разрешенного использования: гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 1104,71 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 33,14 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 220,94 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

Лот № 2: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Вахская, 58 с кадастровым номером 70:20:0000002:10616, общей площадью 1264 кв. м, вид разрешенного использования: под эксплуатацию и обслуживание здания. Срок аренды 3 года.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 22001,56 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 660,05 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 4400,31руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

Лот № 3: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Колтогорская, 19 с кадастровым номером 70:20:0000001:3412, общей площадью 2700 кв. м, вид разрешенного использования: под предприятие по производству продукции птицеводства. Срок аренды 32 месяца.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 36209,03 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) -1086,27 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 7241,81 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

Лот № 4: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Колтогорская, 15 с кадастровым

номером 70:20:0000001:3451, общей площадью 10317 кв. м, вид разрешенного использования: под предприятия пищевой отрасли V класса вредности. Срок аренды 54 месяца.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 138358,71 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 4150,76 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 27671,74 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

Лот № 5: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, Колтогорский причал, 40, участок 3 с кадастровым номером 70:20:0000005:70, общей площадью 6354 кв. м, вид разрешенного использования: для размещения морских и речных портов, причалов, пристаней. Срок аренды 3 года.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 66207,09 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 1,986,21 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 13241,42 руб.

Приобретателями права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой (часть 2 статьи 3.3 № 137-ФЗ), могут быть граждане дееспособные и правоспособные и юридические лица. **Для участия в аукционе заявители представляют в срок с 8:30 15.12.2017 до 17:30 24.01.2018** (включительно) (адрес приема документов: 636785, Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова, 46 а, кабинет 38) **документы:**

1) заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Все документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. **Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.** Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Предоставление форм заявок на участие в торгах, сведений о земельных участках, ознакомление с объектом торгов - земельным участком, с условиями приобретения права на заключение договора аренды земельного участка, а также прием от претендентов заявок и копий платежных документов о внесении задатка **осуществляется с 8:30 15.12.2017 до 17:30 24.01.2018** года включительно по адресу организатора торгов: г. Стрежевой, улица Ермакова, 46 а, кабинет 38 (1-ый этаж).

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе- 26.01.2018 в 15.00, кабинет – малый зал Администрации городского округа Стрежевой. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их

рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Осмотр земельного участка (с выездом на место) производится в рабочие дни, начиная с **8:30 15.12.2017 до 17:30 24.01.2018** включительно. Для участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой, ЛС 05653002920) ИНН 7022005573 КПП 702201001 транзитный счет 40302810900003000198 в Отделение Томск, г. Томск БИК 046902001. **Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на транзитный счет до 14.00 26.01.2018 включительно.** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заявителю направляются 3 экземпляра проекта договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в счет арендной платы. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный

орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Форма заявки об участии в торгах и проект договора аренды земельного участка по результатам торгов размещены на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru/раздел:Торги/Аренда и продажа земельных участков), на официальном сайте органов местного самоуправления (<http://admstrj.tomsk.ru> раздел «Населению/Торги/Земельные участки - административные объекты») или по адресу: г.Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет 38 (1-ый этаж). Телефоны для справок: 5-27-47, 5-16-65. Наш адрес: г. Стрежевой, улица Ермакова, 46а, кабинет 38 (1-ый этаж), с 8-30 до 12.30 и с 14.00 до 17.30.