

77 795

## СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**Местоположение объекта** – Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Колтогорская, 15.

**Основной вид использования земельного участка** – под промышленное предприятие и коммунально-складские объекты пищевой отрасли V класса вредности.

**Территориальная зона** в соответствии со статьей 62 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденных решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010: . Производственные зоны предприятий пищевой отрасли V класса вредности (СЗЗ - 50 м) П-3.

**Статья 62.** Производственные зоны предприятий пищевой отрасли V класса вредности (СЗЗ - 50 м) П-3.

### **1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- промышленные предприятия и коммунально-складские объекты пищевой отрасли V класса вредности;

- объекты складского назначения, организации V класса вредности;
- оптовые склады и базы;
- сооружения для хранения транспортных средств;
- предприятия автосервиса;
- объекты связи.

### **2. Условно разрешенные виды использования:**

- административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации местного значения
- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации
- многофункциональные деловые и обслуживающие здания
- судебные и юридические органы
- офисы и представительства
- спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия
- изыскательские организации
- культовые объекты
- пункты оказания первой медицинской помощи
- предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли
- рынки промышленных товаров
- торговые комплексы
- магазины
- временные торговые комплексы
- предприятия общественного питания
- объекты бытового обслуживания
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства
- отдельно-стоящие РОВД, отделы ГИБДД, отделения, участковые пункты милиции
- пожарные части
- ветлечебницы

«Статья 76. Градостроительные регламенты. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Иные показатели.

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице.

2) Основные требования при благоустройстве территории:

а) покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек во всей застройке, на бульварах, в скверах, на территориях перед общественными зданиями должно выполняться с устройством (укладкой) твердого покрытия (асфальт, брусчатка, железобетонные плиты);

б) предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц. Предусматривать тротуары с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок;

в) при сопряжении покрытия пешеходных тротуаров с газоном устанавливать, садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм;

г) озеленение земельных участков следует производить в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами.»

7) Общие требования в части размещения стоянок автомобилей для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков предусмотрены п. 3.4 статьи 33 Правил.

Код зон	Площадь земельного участка (га)		Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	Минимальный разрыв между строениями (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Максимальная высота строений (м)	Иные показатели
	Мин.	Макс.					
П-3	Н	Н	Н	У	Н	Н	Минимальные размеры озелененной территории земельных участков -40%

Примечания к таблице:

- 1) Н – не подлежат установлению.
- 2) У – устанавливается в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами.
- 3) В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.