

## **СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**1. Местоположение объекта** – Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, блок 37.

**2. Территориальная зона** в соответствии со статьей 68 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденных решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010: Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта (Т-2)

**3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства :**

- существующие и проектируемые магистрали для движения городского транспорта;
- устройство улиц, прокладка инженерных коммуникаций;
- объекты дорожного сервиса;
- гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- станции технического обслуживания, автомойки;
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- магазины;
- предприятия общественного питания;
- объекты связи.

**4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

«Статья 76. Градостроительные регламенты. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Иные показатели.

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице.

## **2) Основные требования при благоустройстве территории:**

а) покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек во всей застройке, на бульварах, в скверах, на территориях перед общественными зданиями должно выполняться с устройством (укладкой) твердого покрытия (асфальт, брусчатка, железобетонные плиты);

б) предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц. Предусматривать тротуары с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок;

в) при сопряжении покрытия пешеходных тротуаров с газоном устанавливать, садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм;

г) озеленение земельных участков следует производить в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами.».

7) Общие требования в части размещения стоянок автомобилей для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков предусмотрены пунктом 3.4 статьи 33 Правил.».

### **Статья 33 Правил**

3.4. Общие требования в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

3.4.2. Габариты одного машино-места принимаются в соответствии со сводом правил СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*.

3.4.3. При размещении автостоянок и определении размеров земельных участков для размещения автостоянок в зависимости от их этажности (с учетом внешних и внутренних проездов) применяется свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

Требуемое количество машино-мест на стоянках для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, размещаемых в районах (зонах) застройки малоэтажными многоквартирными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами, и нормативы обеспеченности стоянками для временного хранения автомобилей рекреационных территорий и объектов отдыха, административных, зрелищны, лечебных, торговых и др. зданий нежилого назначения определяется в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Томской области "Стоянки автомобилей", утвержденными постановлением Администрации Томской области от 11.12.2013 N 53

Согласовано:  
Директор ООО "СТЭС"

В.В. Асноловский

Начальник цеха "Водоканал" ООО "СТЭС"

Э.Ю. Бачанский

Начальник Спрежского РЭС ПО Северные  
электрические сети ОАО "ТРК"

В.Ю. Мамчур

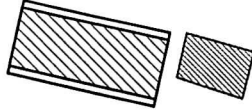
Начальник цеха "Теплоснабжение"  
ООО "СТЭС"

Р.С. Галулин

Начальник ЛПЦ г. Спрежевой МУТЭТ  
с Каргасок Томского филиала ПАО «Ростелеком»

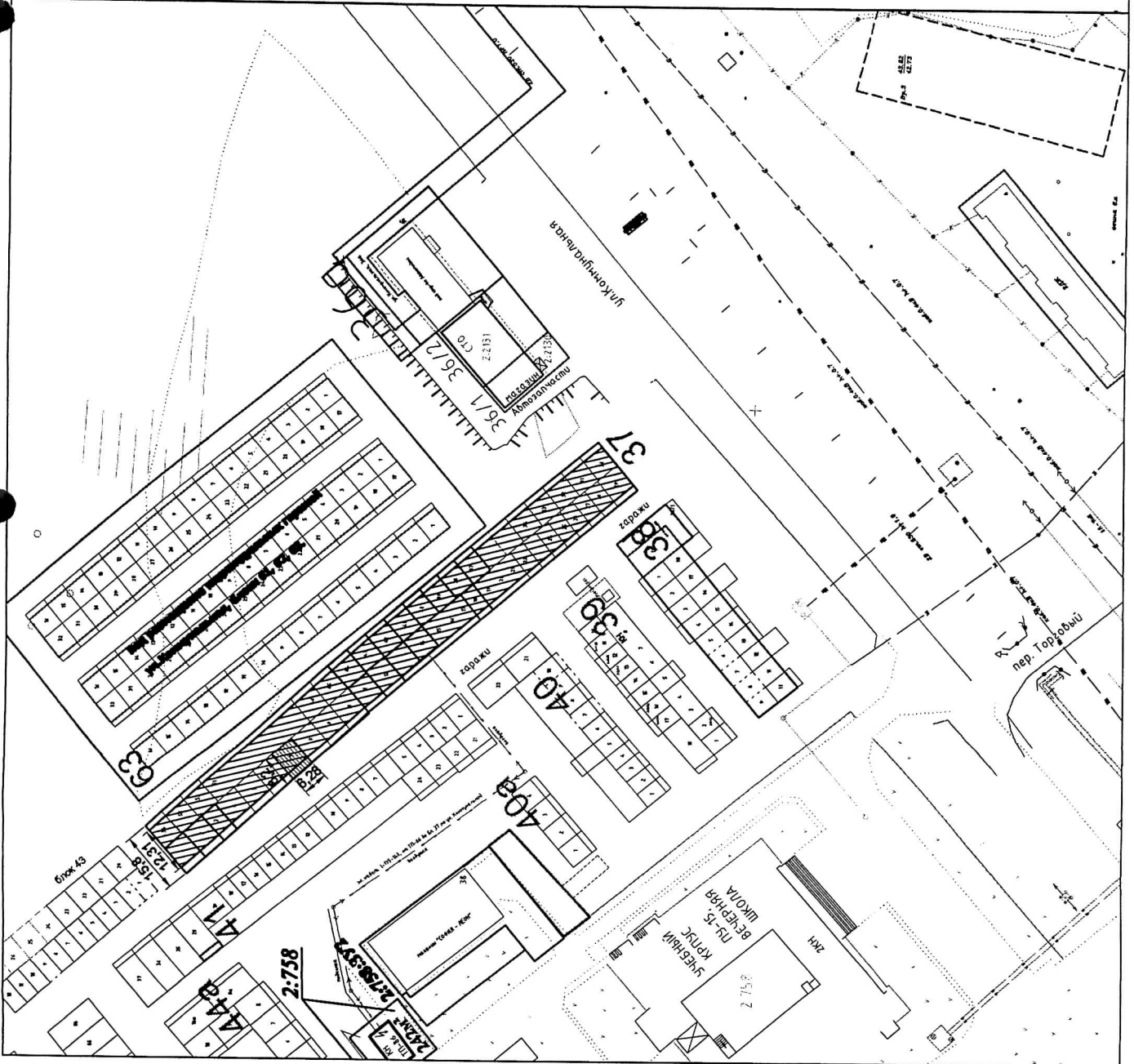
О.М. Бубаба

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- земельный участок под  
строительство индивидуальных  
гаражей S = 2288 кв. м

- земельный участок под строение  
37/7 S = 52 кв. м



Томская область Администрация городского округа Спрежевой	
Отдел архитектуры и градостроительства	
Схема земельного участка под строительство блока индивидуальных гаражей: Российская Федерация, Томская область, г. Спрежевой, ул. Коммунальная, строение 37	
М 1:800	10 0 10 20 30 40
07.08.2017	Выполнил
	Проектировщик