

СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Местоположение объекта – Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ЗГГ мкр., 8а.

2. Территориальная зона в соответствии со статьей 43 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденных решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в 5 - 10 этажей (Ж-1)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства :

- объекты органов внутренних дел;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- учреждения социальной защиты, не требующие выделения обособленного участка;
- **объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания;**
- общежития;
- кредитно-финансовые учреждения, банки;
- парковки перед объектами обслуживания;
- офисы, конторы организаций, административные здания и помещения;
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (сезонного характера), по расчету строительных норм и правил;
- подземные и полуподземные, многоэтажные автостоянки для индивидуальных легковых автомобилей вместимостью до 300 машино-мест;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- аллеи, скверы, скульптуры и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- общественные туалеты с кабинками для инвалидов-колясочников;
- индивидуальные гаражи боксового типа;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки для сбора мусора, хозяйственные площадки;
- площадки для выгула собак.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ пп	Наименование показателя	Показатель
1	Площадь земельного участка:	
-	минимальная	не подлежит установлению
(в ред. решения Думы городского округа Стрежевой от 01.03.2017 N 203)		
-	максимальная	не подлежит установлению
(в ред. решения Думы городского округа Стрежевой от 01.03.2017 N 203)		
2	Максимальный коэффициент застройки в границах	

	земельного участка:	
-	для многоквартирных домов	40%
-	для объектов капитального строительства нежилого назначения (офисы, магазины, общественное питание)	50%
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
(в ред. решения Думы городского округа Стрежевой от 01.03.2017 N 203)		
4	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов до всех зданий	5 м

5. Основные требования при благоустройстве территории:

- 1) покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек во всей застройке, на бульварах, в скверах, на территориях перед общественными зданиями должно выполняться с устройством (укладкой) твердого покрытия (асфальт, брусчатка, железобетонные плиты);
- 2) предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц. Предусматривать тротуары с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок;
- 3) при сопряжении покрытия пешеходных тротуаров с газоном устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм;
- 4) озеленение земельных участков следует производить в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами.

(часть 6 введена решением Думы городского округа Стрежевой от 06.04.2016 N 86)

6. Общие требования в части размещения стоянок автомобилей для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков предусмотрено п. 3.4 статьи 33 Правил.

Статья 33 Правил

3.4. Общие требования в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

3.4.2. Габариты одного машино-места принимаются в соответствии со сводом правил СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.

3.4.3. При размещении автостоянок и определении размеров земельных участков для размещения автостоянок в зависимости от их этажности (с учетом внешних и внутренних проездов) применяется свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Требуемое количество машино-мест на стоянках для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, размещаемых в районах (зонах) застройки малоэтажными многоквартирными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами, и нормативы обеспеченности стоянками для временного хранения автомобилей рекреационных территорий и объектов отдыха, административных, зрелищны, лечебных, торговых и др. зданий нежилого назначения определяется в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Томской области "Стоянки автомобилей", утвержденными постановлением Администрации Томской области от 11.12.2013 N 53