

**СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ
ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Местоположение объекта – Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная. 42.

2. Территориальная зона в соответствии со статьей 63 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденных решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010: Зона Промышленно-коммунальных объектов IV класса вредности (СЗЗ - 100 м) П-4

3. Основные виды разрешенного использования:

- промышленные предприятия и коммунальные организации IV - V классов;
- причальные сооружения;
- объекты складского назначения различного профиля IV - V классов вредности;
- объекты технической и инженерной инфраструктуры;
- сооружения для хранения транспортных средств;
- автостоянки для легкового транспорта;
- автостоянки для грузового автотранспорта;
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;
- автосалоны;
- станция технического обслуживания автомобилей, автомойки;
- объекты пожарной охраны, пожарные депо;
- объекты связи.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Градостроительные регламенты. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Иные показатели

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице.

Код зоны	Площадь земельного участка (га)		Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	Минимальный разрыв между строениями (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Максимальная высота строений (м)	Иные показатели
	Мин.	Макс.					
П-4	Н	Н	Н	У	Н	Н	Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - 60%

Примечания к таблице:

- 1) Н - не подлежат установлению;
- 2) У - устанавливается в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами;
- 3) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) основные требования при благоустройстве территории:
 - а) покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек во всей застройке, на бульварах, в скверах, на территориях перед общественными зданиями должно выполняться с устройством (укладкой) твердого покрытия (асфальт, брусчатка, железобетонные плиты);
 - б) предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц. Предусматривать тротуары с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок;
 - в) при сопряжении покрытия пешеходных тротуаров с газоном устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм;
 - г) озеленение земельных участков следует производить в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами;
 - 3) основные требования при благоустройстве территории зоны особо охраняемых территорий (Р-1):
 - а) не допускается изменение ландшафта существующих природных объектов, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или их реконструкцией (санитарные рубки, рубки ухода);
 - б) благоустройство производится в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
 - 4) основные требования при благоустройстве территории в зоне зеленых насаждений общего пользования (Р-2):
 - а) автостоянки для посетителей следует размещать за пределами рекреационной зоны, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета 5 - 7 машино-мест на 100 посетителей. Автостоянки для посетителей и санитарно-гигиенических требований, рекомендуется рассчитывать на сектора полосами зеленых насаждений;

- б) функциональная организация территории должна включать зоны с различным характером использования: массовых, культурно-просветительных мероприятий, физкультурно-оздоровительных, отдыха детей, прогулочную, хозяйственную;
- в) при функциональной организации территории парков предусмотреть зону тихого отдыха (прогулочную) - 50 - 75% от общей площади парка;
- г) малые архитектурные формы и сооружения парковой инфраструктуры должны соответствовать характеру соответствующей функциональной зоны и подчеркивать привлекательность и эстетическую ценность окружающего ландшафта;
- д) покрытия площадок и дорожно-тропиночной сети следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях;
- е) разрешается новое зеленое строительство, реконструкция существующего озеленения, благоустройство территорий, реконструкция существующих инженерных сетей, пешеходных дорог, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащих заданному функциональному назначению территории - рекреационному и оздоровительному;
- ж) реконструкция зеленых насаждений прежде всего должна включать ландшафтную организацию существующих посадок, включая: санитарные рубки и рубки ухода, улучшение почвенно-грунтовых условий, устройство цветников, формирование древесно-кустарниковых групп; должны быть исключены случаи запущенности посадок, вызывающие угнетенное состояние деревьев и кустарников и выпадение газонов под их пологом;
- 5) основные требования при благоустройстве территории в зоне городских лесов в границах черты населенного пункта (Р-3):
- а) не допускается изменение ландшафта существующих природных объектов, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или их реконструкцией;
- б) новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории;
- в) параметры использования территории в %:
- древесно-кустарниковые насаждения и открытые луговые пространства, в том числе водоемы, - 93 - 97;
 - дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки - 2 - 5;
 - обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки - 2;
- г) размер территории пляжа в зонах отдыха следует принимать из расчета 8 кв. м на одного посетителя;
- д) благоустройство пойменных территорий при наличии отдельных специальных проектов проработок в соответствии с режимом использования прибрежной полосы, предусмотренным Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- ж) участки земель в пределах прибрежной полосы предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование;
- б) основные требования при застройке и благоустройстве территории в зоне рекреационных объектов (Р-4):
- а) новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории;
- б) строительство разрешается при условии минимального воздействия на окружающую среду с целью создания привлекательных мест для отдыхающих при сохранении характера и природных особенностей окружающего ландшафта;
- в) расстояние от зданий, сооружений, объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников принимать по нормам СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- г) покрытие дорог должно осуществляться с применением долговечных устойчивых материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время;
- 7) общие требования в части размещения стоянок автомобилей для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков предусмотрены пунктом 3.4 статьи 33 Правил.