

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе

28 марта 2018 года

г. Стрежевой

Место рассмотрения заявок – Томская область, г. Стрежевой,
ул. Ермакова, 46а, кабинет №38 Администрации.

Начало рассмотрения заявок: 15 ч. 00 мин.

Окончание: 15 ч.10 мин.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Северная звезда» от «27» февраля 2018 года № 22 (12325), на официальном сайте органов местного самоуправления адрес сайта: admstrj.tomsk.ru, на сайте Российской Федерации.

Решение о проведении аукциона: Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 22.02.2018 № 114ж.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 29.12.2016 № 1064 (в редакции от 13.03.2017 № 184).

Присутствовали:

Дениченко В.В. – заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, Председатель комиссии;

Масляк Е.А. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, аукционист;

Аббасова А.А. – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии;

Харахорин А.В. – депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии (по согласованию).

Отсутствовали:

Дементьева Г.А. –начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии;

Повестка:

1. Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами, для участия 02 апреля 2018 года, в 15-00 местного времени, в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой по следующим лотам:

Лот № 1: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Кедровая, участок 16/9 с кадастровым номером 70:20:0000002:9923, общей площадью 45 кв. м, вид разрешенного использования: гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 1014,53 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 30,44 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 202,91 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

Лот №2: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Кедровая, строение 25/1 с кадастровым номером 70:20:0000002:10681, общей площадью 364 кв. м, вид разрешенного использования: сооружения для хранения транспортных средств. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 6335,89 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 190,08 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 1267,18 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

Лот №3: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, участок 37/46 с кадастровым номером 70:20:0000002:10716, общей площадью 47 кв. м, вид разрешенного использования: гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 1059,62 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 31,79 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 211,92 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

Лот №4: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, участок 37/45 с кадастровым номером 70:20:0000002:10715, общей площадью 46 кв. м, вид разрешенного использования: гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 1037,07 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 31,11 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 207,41 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

Лот №5: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, участок 45/18 с кадастровым номером 70:20:0000002:10720, общей площадью 43 кв. м, вид разрешенного использования: гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 969,44 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 29,08 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 193,89 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

Лот №6: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 7, участок 2/76 с кадастровым номером 70:20:0000003:26308, общей площадью 38 кв. м, вид разрешенного использования: гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 906,59 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 27,20 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 181,32 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

Лот №7: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, участок 1 с кадастровым номером 70:20:0000002:10784, общей площадью 2508 кв. м, вид разрешенного использования: под эксплуатацию и обслуживание автомобильной дороги. Срок аренды 5 лет.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка № 020-18 от 19.01.2018) – 126030,00 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 3780,90 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 25206,00 руб.

2. Для участия в аукционе поступили следующие заявки:

- по лоту № 1 поступили следующие заявки:

№ заявки	Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки
1	Гражданин Российской Федерации Усупжанов Акрамжон Усупжанович , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, 1-й мкр., д. 146, кв. 5, паспорт серия 1207 167440, выдан 25.12.2007 ОУФМС России по Астаханской области в Красноярском районе	15.03.2018 14:45

Заявка подана заявителем в установленный в информационном сообщении срок: **16:00 26.03.2018** местного времени. Все предоставленные заявителем документы, приложенные к заявке, соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от заявителя задатка на транзитный счет Администрации подтверждено документально.

- по лоту № 2 поступили следующие заявки:

№ заявки	Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки
1	Гражданин Российской Федерации Елаков Сергей Александрович , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 59, кв. 175, паспорт серия 6902 645326, выдан 19.11.2002 Советским РОВД гор.Томска	26.03.2018 14:48

Заявка подана заявителем в установленный в информационном сообщении срок: **16:00 26.03.2018** местного времени. Все предоставленные заявителем документы, приложенные к заявке, соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от заявителя задатка на транзитный счет Администрации подтверждено документально.

- по лоту № 3 заявки не поступали;

- по лоту № 4 заявки не поступали;

- по лоту № 5 поступили следующие заявки:

№ заявки	Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки
1	Гражданин Российской Федерации Щербаков Владимир Павлович , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул. Клюквенная, д. 3, паспорт серия 6907 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор.Стрежевом	26.03.2018 14:55

Заявка подана заявителем в установленный в информационном сообщении срок: **16:00 26.03.2018** местного времени. Все предоставленные заявителем документы, приложенные к заявке, соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от заявителя задатка на транзитный счет Администрации подтверждено документально.

- по лоту № 6 поступили следующие заявки:

№ заявки	Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки
1	Гражданин Российской Федерации Новоселов Алексей Александрович , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, 5-й мкр., д. 518, кв. 52, паспорт серия 6916 728959, выдан 28.09.2016 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в г. Стрежевом	22.03.2018 10:27

Заявка подана заявителем в установленный в информационном сообщении срок: **до 16:00 26.03.2018** местного времени. Все предоставленные заявителем документы, приложенные к заявке, соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от заявителя задатка на транзитный счет Администрации подтверждено документально.

- по лоту № 7 поступили следующие заявки:

№ заявки	Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки
1	АО «Томскнефть» Восточной нефтяной компании , в лице начальника Управления землепользования и маркшейдерских работ - главного маркшейдера АО «Томскнефть» ВНК Бондаренко Евгения Сергеевича, действующего на основании доверенности № 1-3016 от 26.12.2017	26.03.2018 10:44

Заявка подана заявителем в установленный в информационном сообщении срок: **до 16:00 26.03.2018** местного времени. Все предоставленные заявителем документы, приложенные к заявке, соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от заявителя задатка на транзитный счет Администрации подтверждено документально.

3. Комиссия решила:

Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе **по лоту № 1** с присвоением соответствующего номера следующего заявителя:

№ заявки	Наименование заявителя
1	Гражданин Российской Федерации Усупжанов Акрамжон Усупжанович

Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе **по лоту № 2** с присвоением соответствующего номера следующего заявителя:

№ заявки	Наименование заявителя
1	Гражданин Российской Федерации Елаков Сергей Александрович

Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе **по лоту № 5** с присвоением соответствующего номера следующего заявителя:

№ заявки	Наименование заявителя
1	Гражданин Российской Федерации Щербаков Владимир Павлович

Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе **по лоту № 6** с присвоением соответствующего номера следующего заявителя:

№	Наименование заявителя

заявки	
1	Гражданин Российской Федерации Новоселов Алексей Александрович

Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе **по лоту № 7** с присвоением соответствующего номера следующего заявителя:

№ заявки	Наименование заявителя
1	АО «Томскнефть» ВНК

Признать аукцион по лотам № 1,2,5,6,7 несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ «на участие в аукционе подана только одна заявка».

Признать аукцион по лотам № 3,4 несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ «на участие в аукционе не подано ни одной заявки».

Подписи:

Члены комиссии	«за» _____	В.В. Дениченко
	«за» _____	Е.А. Масляк
	«за» _____	А.В. Харахорин
Секретарь комиссии	«за» _____	А.А. Аббасова