

СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Местоположение объекта – Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Промысловая, 1а

2. Территориальная зона в соответствии со статьей 46 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденных решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010: Производственно-деловая зона (П-6)

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- технопарки (производственно-деловые зоны);
- НИИ с опытным экологически безопасным производством;
- торговые предприятия с цехами технического обслуживания;
- производственные предприятия V класса вредности с экологически чистыми технологиями производства (с санитарно-защитной зоной не более 50 метров);
- логистические центры;
- предприятия и мастерские по оказанию услуг населению: производство и предоставление материалов, товаров, изготовление поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов и др.);
- административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации;
- судебные и юридические органы;
- многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
- торговые комплексы, магазины;
- склады-магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли;
- объекты складского назначения различного профиля;
- объекты пожарной охраны, пожарные депо;
- объекты бытового обслуживания;
- прачечные и химчистки;
- кредитно-финансовые учреждения, банки;
- отделения связи, телефонные и телеграфные станции;
- информационные центры с издательско-типографским отделом;
- телевизионные и радиостудии;
- предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, рестораны);
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- аптеки;
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
- объекты органов внутренних дел;
- парковки перед объектами делового, культурного, обслуживающего и коммерческого видов использования;
- сооружения для хранения транспортных средств;
- станция технического обслуживания автомобилей, автомойки;
- автосалоны;
- объекты связи.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице.

Код зоны	Площадь земельного участка (га)		Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	Минимальный разрыв между строениями (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Максимальная высота строений (м)	Иные показатели
	Мин.	Макс.					
П-6	Н	Н	Н	У	Н	Н	Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - 60%

Примечания к таблице:

1) Н - не подлежит установлению;

2) У - устанавливается в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами;

3) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) Основные требования при благоустройстве территории:

а) покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек во всей застройке, на бульварах, в скверах, на территориях перед общественными зданиями должно выполняться с устройством (укладкой) твердого покрытия (асфальт, брусчатка, железобетонные плиты);

б) предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц. Предусматривать тротуары с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок;

в) при сопряжении покрытия пешеходных тротуаров с газоном устанавливать, садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм;

г) озеленение земельных участков следует производить в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами.».

7) Общие требования в части размещения стоянок автомобилей для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков предусмотрены пунктом 3.4 статьи 33 Правил.».

Статья 33 Правил

3.4. Общие требования в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

3.4.2. Габариты одного машино-места принимаются в соответствии со сводом правил СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.

3.4.3. При размещении автостоянок и определении размеров земельных участков для размещения автостоянок в зависимости от их этажности (с учетом внешних и внутренних проездов) применяется свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Требуемое количество машино-мест на стоянках для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, размещаемых в районах (зонах) застройки малоэтажными многоквартирными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами, и нормативы обеспеченности стоянками для временного хранения автомобилей рекреационных территорий и объектов отдыха, административных, зрелищны, лечебных, торговых и др. зданий нежилого назначения определяется в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Томской области "Стоянки автомобилей", утвержденными постановлением Администрации Томской области от 11.12.2013 N 530а.