

## **СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Местоположение объектов – **Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, Северо-Восточный проезд, блок 16а.**

**Основной вид использования земельных участков** – строительство индивидуальных гаражей.

**Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденные решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010**

**Статья 68. Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта (Т-2)**

1. Основные виды разрешенного использования:

- существующие и проектируемые магистрали для движения городского транспорта;
- устройство улиц, прокладка инженерных коммуникаций;
- объекты дорожного сервиса;
- **гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей;**
- станции технического обслуживания, автомойки;
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- магазины;
- предприятия общественного питания;
- объекты связи.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений, - для данной зоны не устанавливается.

- Высота индивидуальных гаражей не должна превышать 3-х метров. Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка, предоставленного физическому лицу для строительства гаража, для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, устанавливаются с учетом существующей застройки и составляют:

- предельный минимальный размер земельного участка для строительства гаража - 30 кв. м;
- предельный максимальный размер земельного участка для строительства гаража - 90 кв. м.

- Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - для данной зоны не устанавливаются.

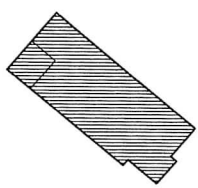
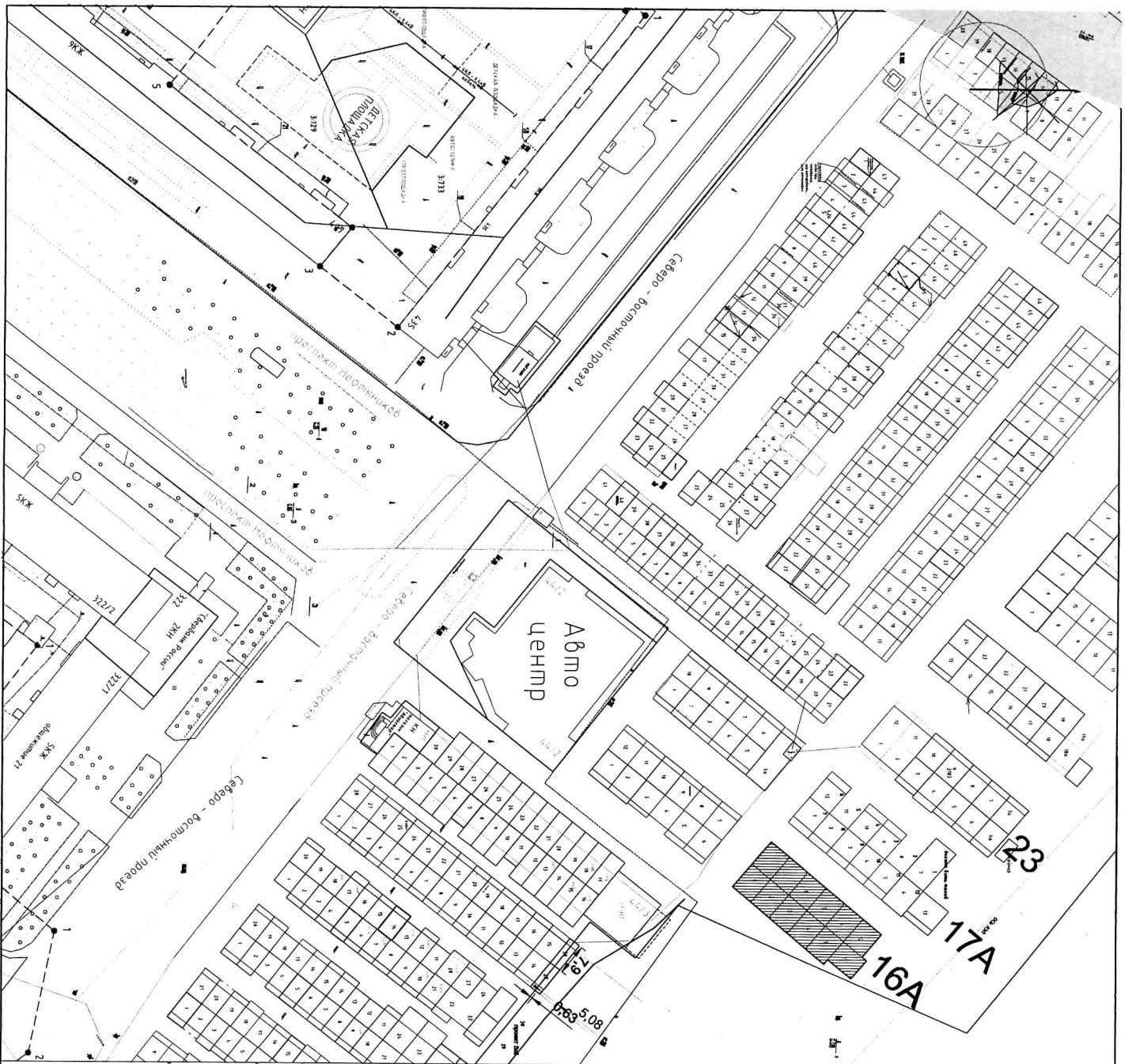
- Новое дорожное строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с утвержденным Генеральным планом городского округа и проектами планировки и межевания территории.

- Предусмотреть сервитуты под коридоры проектируемых транспортных магистралей.

- Покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время.

- Предусмотреть бордюрное обрамление газонов, проезжей части, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.

- Предусмотреть сохранность зеленых насаждений с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток для защиты корней деревьев, а также декоративных ограждений газонов высотой не более 0,5 м.



- земельный участок под строительство блока индивидуальных гаражей  
Площадь участка 539,9 кв. м

Томская область  
Администрация городского округа Стрежевой

Отдел  
архитектуры и градостроительства

Схема земельного участка  
под строительство блока индивидуальных гаражей:  
Томская обл., г. Стрежевой, Северо-Восточный пр-д, бл. 16а

М 1:1000

23.01.2017

площадь	выполнил	В.Н. Кузнецова
выполнил		