

## СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Местоположение объекта – Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Промысловая, 16.

Вид использования земельного участка – склад-магазин оптовой торговли.

Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденные решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010

**Статья 65.** Производственно-деловая зона (СЗЗ – 50 м) П-6

1. Основные виды разрешенного использования:

- технопарки (производственно-деловые зоны);
- НИИ с опытным экологически безопасным производством;
- торговые предприятия с цехами технического обслуживания;
- производственные предприятия V класса вредности с экологически чистыми технологиями производства (с санитарно-защитной зоной не более 50 метров);
- логистические центры;
- предприятия и мастерские по оказанию услуг населению: производство и предоставление материалов, товаров, изготовление поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов и др.);
- административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации;
- судебные и юридические органы;
- многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
- торговые комплексы, магазины;
- **склады-магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли;**
- объекты складского назначения различного профиля;
- объекты пожарной охраны, пожарные депо;
- объекты бытового обслуживания;
- прачечные и химчистки;
- кредитно-финансовые учреждения, банки;
- отделения связи, телефонные и телеграфные станции;
- информационные центры с издательско-типографским отделом;
- телевизионные и радиостудии;
- предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, рестораны);
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- аптеки;
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
- объекты органов внутренних дел;
- парковки перед объектами делового, культурного, обслуживающего и коммерческого видов использования;
- сооружения для хранения транспортных средств;
- станция технического обслуживания автомобилей, автомойки;
- автосалоны.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается.
- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений, - для данной зоны не устанавливается.
- Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 33 Правил.
- Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.5 статьи 33 Правил.
- Озеленение санитарно-защитной зоны не менее 60% площади.
- Допускается устройство глухих каменных и бетонных ограждений территорий предприятий высотой до 2,5 метров.
- Покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время.
- Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.
- Предусматривать сохранность зеленых насаждений с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток для защиты корней деревьев, а так же декоративных ограждений газонов высотой не более 0,5 м.