

## **СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Местоположение объекта** – Томская область, г. Стрежевой, ул. Колтогорская, 3г.

**Основной вид использования земельного участка** – промышленное предприятие под производство продукции животноводства.

**Территориальная зона** в соответствии со статьей 62 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденных решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010:

**Производственные зоны предприятий пищевой отрасли V класса вредности (СЗЗ - 50 м) П-3.**

### **1. Основные виды разрешенного использования:**

**- промышленные предприятия и коммунально-складские объекты пищевой отрасли V класса вредности;**

- объекты складского назначения, организации V класса вредности;
- оптовые склады и базы;
- сооружения для хранения транспортных средств;
- предприятия автосервиса;
- объекты связи.

### **2. Условно разрешенные виды использования:**

- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;
- многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
- судебные и юридические органы;
- офисы и представительства;
- спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия;
- изыскательские организации;
- культовые объекты;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;
- рынки промышленных товаров;
- торговые комплексы;
- магазины;
- временные торговые комплексы;
- предприятия общественного питания;
- объекты бытового обслуживания;
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
- отдельно стоящие РОВД, отделы ГИБДД, отделения, участковые пункты милиции;
- пожарные части;
- ветлечебницы.

### **3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается.
- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается.
- Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений, - для данной зоны не устанавливается.
- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 33 Правил землепользования и застройки.
- Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.5 статьи 33 Правил землепользования и застройки.
- Озеленение - не менее 40% площади.

### **4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 35 - 42 настоящих Правил землепользования и застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.