

СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Местоположение объекта – Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, 29.

Основной вид использования земельного участка - объект дорожного сервиса (АЗС)

Территориальная зона в соответствии со статьей 68 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденных решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010:

Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта (Т-2).

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- существующие и проектируемые магистрали для движения городского транспорта;
- устройство улиц, прокладка инженерных коммуникаций;
- **объекты дорожного сервиса;**
- гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- станции технического обслуживания, автомойки;
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- магазины;
- предприятия общественного питания;
- объекты связи.

2. Условно разрешенные виды использования:

- торговые объекты;
- культовые объекты.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- АЗС;
- остановочные павильоны, места для остановки транспорта - местные уширения, карманы;
- парковки перед объектами обслуживания;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- защитные зеленые полосы;
- элементы внешнего благоустройства.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается.
- Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений, - для данной зоны не устанавливается.
- Высота индивидуальных гаражей не должна превышать 3-х метров. Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка, предоставленного физическому лицу для строительства гаража, для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, устанавливаются с учетом существующей застройки и составляют:
 - предельный минимальный размер земельного участка для строительства гаража - 30 кв. м;
 - предельный максимальный размер земельного участка для строительства гаража - 90 кв. м.
- Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - для данной зоны не устанавливаются.
- Новое дорожное строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с утвержденным Генеральным планом городского округа и проектами планировки и межевания территории.
- Предусмотреть сервитуты под коридоры проектируемых транспортных магистралей.
- Покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время.
- Предусмотреть бордюрное обрамление газонов, проезжей части, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.
- Предусмотреть сохранность зеленых насаждений с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток для защиты корней деревьев, а также декоративных ограждений газонов высотой не более 0,5 м.