

**СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ
ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Местоположение объекта – Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, 13-й микрорайон, блок 1.

2. Территориальная зона в соответствии со статьей 45 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденных решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010: Зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-3)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- отделения, участковые пункты милиции;
- объекты социального и коммунально-бытового назначения;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- аптеки;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации жилых домов;
- встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 1 транспортное средство на земельный участок, а для жилых домов коттеджного типа - на 2 транспортных средства на 1 земельный участок;
- индивидуальные гаражи боксового типа;
- для жилых домов коттеджного типа бани, сауны при условии канализования стоков;
- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей;
- объекты торговли, общественного питания;
- парковки перед объектами обслуживания;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки для сбора мусора;
- площадки для выгула собак;
- аллеи, скверы.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице.

п	Наименование показателя	Показатель
1	Площадь земельного участка:	
	для индивидуальных жилых домов:	
	минимальная	400 кв. м
	максимальная	1500 кв. м
2	для иных объектов капитального строительства	не подлежит установлению

(в ред. решения Думы городского округа Стрежевой от 01.03.2017 N 203)

Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка:	
для индивидуальных жилых домов	20%
для объектов капитального строительства нежилого назначения (офисы, магазины, общественное питание))	50%
Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов:	
до индивидуальных домов	5 м
до хозяйственных и прочих построек	5 м
Минимальные отступы от границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям:	
для индивидуальных домов	не менее 3 м
для других построек (бани, гаража и др.)	не менее 1 м
для высокорослых деревьев (до ствола)	не менее 4 м
для среднерослых деревьев (до ствола)	не менее 2 м
для кустарника	не менее 1 м
Расстояние от вспомогательных (хозяйственных) построек: гаража, бани, летней кухни, теплицы, расположенных на приусадебном участке, до жилых домов, расположенных на соседних участках	не менее 6 м
Расстояние между индивидуальными жилыми домами, расположенными на смежных участках	не менее 6 м
Примечания: 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2. Допускается блокировка построек на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников жилых домов, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.	

(часть 4 в ред. решения Думы городского округа Стрежевой от 06.04.2016 N 86)

2) Основные требования при благоустройстве территории:

а) покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек во всей застройке, на бульварах, в скверах, на территориях перед общественными зданиями должно выполняться с устройством (укладкой) твердого покрытия (асфальт, брусчатка, железобетонные плиты);

б) предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц. Предусматривать тротуары с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок;

в) при сопряжении покрытия пешеходных тротуаров с газоном устанавливать, садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм;

г) озеленение земельных участков следует производить в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами.».

7) Общие требования в части размещения стоянок автомобилей для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков предусмотрены пунктом 3.4 статьи 33 Правил.».

Статья 33 Правил

3.4. Общие требования в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

3.4.2. Габариты одного машино-места принимаются в соответствии со сводом правил СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.

3.4.3. При размещении автостоянок и определении размеров земельных участков для размещения автостоянок в зависимости от их этажности (с учетом внешних и внутренних проездов) применяется свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Требуемое количество машино-мест на стоянках для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, размещаемых в районах (зонах) застройки малоэтажными многоквартирными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами, и нормативы обеспеченности стоянками для временного хранения автомобилей рекреационных территорий и объектов отдыха, административных, зрелищных, лечебных, торговых и др. зданий нежилого назначения определяется в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Томской области "Стоянки автомобилей", утвержденными постановлением Администрации Томской области от 11.12.2013 N 5