

## **СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**1. Местоположение объекта** – Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 18.

**2. Территориальная зона** в соответствии со статьей 68 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденных решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010: Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта (Т-2)

**3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства :**

- существующие и проектируемые магистрали для движения городского транспорта;
- устройство улиц, прокладка инженерных коммуникаций;
- объекты дорожного сервиса;
- гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- станции технического обслуживания, автомойки;
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- магазины;
- предприятия общественного питания;
- объекты связи

**4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

«Статья 76. Градостроительные регламенты. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Иные показатели.

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице.

Код зоны	Площадь земельного участка (га)		Минимальная ширина участка по Уличному фронту (м)	Минимальный разрыв между строениями (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Максимальная высота строений (м)	Иные показатели
	Мин.	Макс.					
T-2	Н	Н	Н	У	Н	Н	-

Примечания к таблице:

- 1) Н – не подлежат установлению.
- 2) У – устанавливается в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами.
- 3) В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **2) Основные требования при благоустройстве территории:**

а) покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек во всей застройке, на бульварах, в скверах, на территориях перед общественными зданиями должно выполняться с устройством (укладкой) твердого покрытия (асфальт, брусчатка, железобетонные плиты):

б) предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц. Предусматривать тротуары с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок;

в) при сопряжении покрытия пешеходных тротуаров с газоном устанавливать садовый борд, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм;

г) озеленение земельных участков следует производить в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами.».

7) Общие требования в части размещения стоянок автомобилей для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков предусмотрены пунктом 3.4 статьи 33 Правил.».

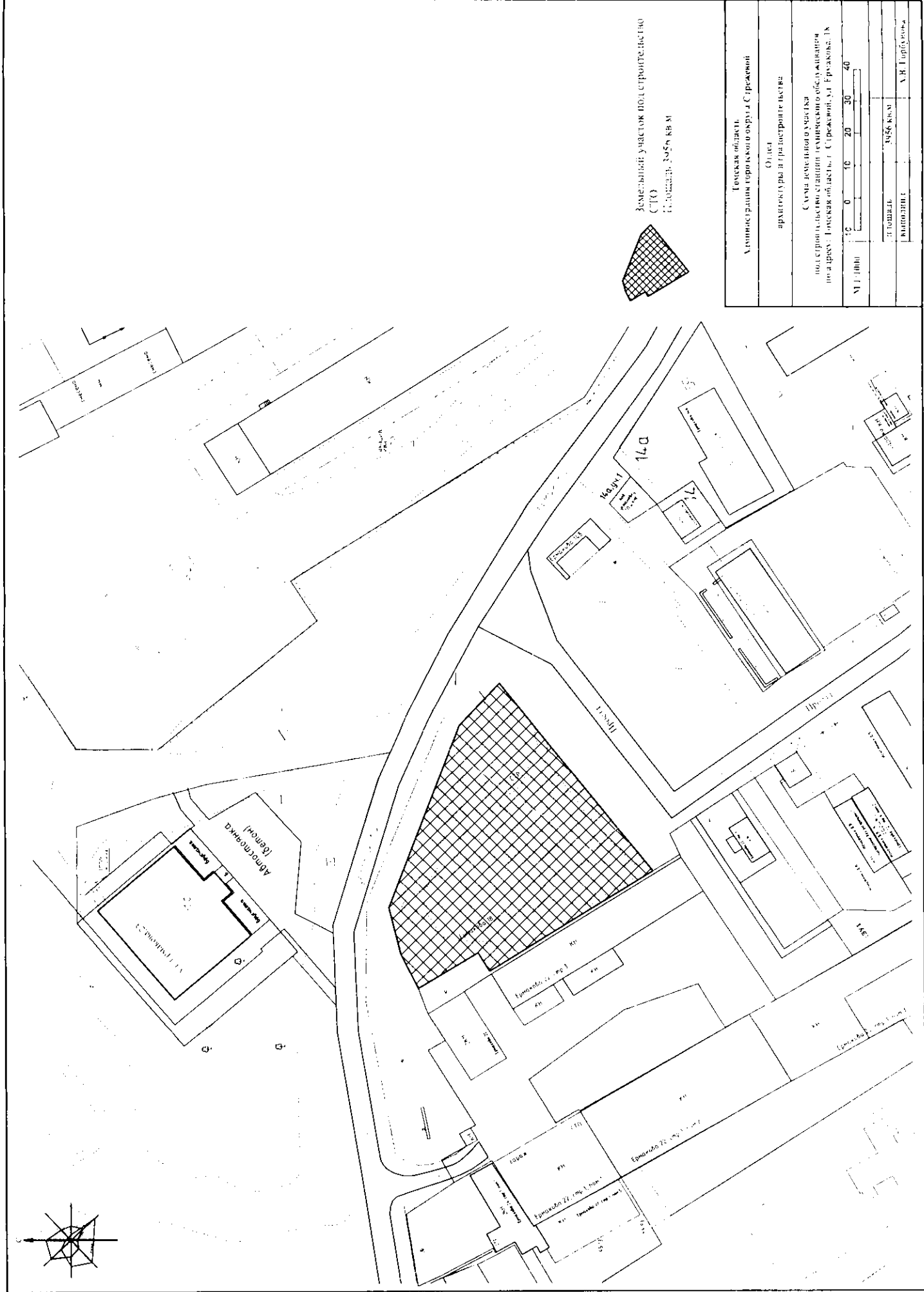
### **Статья 33 Правил**

3.4. Общие требования в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

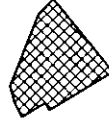
3.4.2. Габариты одного машино-места принимаются в соответствии со сводом правил СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*.

3.4.3. При размещении автостоянок и определении размеров земельных участков для размещения автостоянок в зависимости от их этажности (с учетом внешних и внутренних проездов) применяется свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

Требуемое количество машино-мест на стоянках для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, размещаемых в районах (зонах) застройки малоэтажными многоквартирными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами, и нормативы обеспеченности стоянками для временного хранения автомобилей рекреационных территорий и объектов отдыха, административных, зрелищны, лечебных, торговых и др. зданий нежилого назначения определяется в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Томской области "Стоянки автомобилей", утвержденными постановлением Администрации Томской области от 11.12.2013 N 530



Земельный участок под строительство  
С/ТО  
Площадь: 3056 кв.м



Иркутская область
Администрация городского округа г. Стрzhовской
Отдел
архитектуры и градостроительства
Схема застройки участка под строительство станции технического обслуживания по адресу: Иркутская область, г. Стрzhовской, ул. Ермакова, 18
М 1:1000
Лист
Зубов К.М.
Выполнил
А.Н. Гирбульва