

**СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ
ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Местоположение объекта – Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 97е.

Вид использования земельного участка – технический центр для обслуживания автомобилей.

Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденные решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010

Статья 63 Промышленно-коммунальных объектов IV класса вредности (С33 – 100 м)
П-4

1. Основные виды разрешенного использования:

- **промышленные предприятия и коммунальные организации IV-V класса;**
- причальные сооружения;
- объекты складского назначения различного профиля IV-V класса вредности;
- объекты технической и инженерной инфраструктуры;
- **сооружения для хранения транспортных средств;**
- автостоянки для легкового транспорта;
- автостоянки для грузового автотранспорта;
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;
- автосалоны;
- станция технического обслуживания автомобилей, автомойки;
- объекты пожарной охраны, пожарные депо.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается.
- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

– Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений, - для данной зоны не устанавливается.

– Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 33 Правил.

– Минимальное количество мест на погрузоразгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.5 статьи 33 Правил.

- Не допускается размещение объектов для проживания людей;
- Озеленение санитарно-защитной зоны не менее 60% площади;
- Допускается устройство глухих каменных и бетонных ограждений территорий предприятий высотой до 2,5 метров.

– Покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время.

– Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Стрежевой теплоэнергоснабжение»**

636780, г.Стрежевой Томской обл., пр. Нефтяников, 23, тел./факс: (38-259) 3-60-47

ИНН 7022011087, КПП 702201001, Р/сч. 407 028 104 001 000 02 257

Филиал «Западно-Сибирский» Публичного акционерного общества «Ханты-Мансийский банк Открытие»

г.Ханты-Мансийск К/сч. 301 018 107 716 200 00 782 БИК 047 162 782

Адрес электронной почты: ooostes@bk.ru или office@ooostes.tomsknet.ru

Лб 10 2016г. № *МЧ-3438*

На № 61 «20» октября 2016г.

✓ *Начальнику отдела архитектуры и
градостроительства
В.В. Трифионовой*

"О возможности подключения
сооружения для хранения
транспортных средств
по ул. Строителей, 97е"

Уважаемая Виктория Васильевна!

На Ваш запрос, о возможности подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, сооружения для хранения транспортных средств по адресу: ул.Строителей, 97е, ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» сообщает, что:

- ориентировочная нагрузка по отоплению проектируемого здания строительный объем- 864 м³, при температуре воздуха внутри помещения +15 °С – составит 0,05 Гкал/час;
- подключение проектируемого объекта возможно от распределительных надземных тепловодосетей, находящихся на территории ул. Строителей 97 и обслуживаемых многими абонентами, точку подключения необходимо будет уточнять на месте.

Плата за подключение, в соответствии с Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения", если подключаемая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/час установлена в размере 550 рублей (Приказ Департамента тарифного регулирования от 09.10.2014 года №24/179), если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (в тыс. руб./Гкал/ч) - устанавливается органом регулирования тарифов на расчетный период регулирования - плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

На 2018 год плата органом регулирования пока не установлена.

Директор



В. В. Асмоловский