

## **ПРОТОКОЛ о результатах аукциона**

Настоящий протокол составлен по результатам состоявшегося 13.06.2017 аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

13 июня 2017 года

г. Стрежевой

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Северная звезда» от «11» мая 2017 года № 74 (12184), на официальном сайте органов местного самоуправления адрес сайта: admstrij.tomsk.ru, на сайте Российской Федерации.

Решение о проведении аукциона: Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 05.05.2017 № 350.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 29.12.2016 № 1064 (в редакции от 13.03.2017 № 184).

### **Присутствовали:**

Дементьева Г.А. – начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии;

Аббасова А.А. – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии;

Харахорин А.В. – депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии (по согласованию).

### **Отсутствовали:**

Масляк Е.А. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, аукционист;

Дениченко В.В. – заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, Председатель комиссии.

### **Повестка:**

На аукцион выставлено право на заключение договора аренды земельного участка по следующим лотам:

**Лот № 2:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, Колтогорский причал, 43, с кадастровым номером 70:20:0000005:72, общей площадью 5250 кв. м, предназначенный под складирование строительных материалов. Срок аренды 5 лет.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 53933,51 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 1618,00 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 10786,70 руб.

**Лот № 3:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, Северо-Восточный проезд, блок 16а, гараж 9 с кадастровым номером 70:20:0000003:25852, общей площадью 45 кв. м, предназначенный под строительство индивидуального гаража. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 1073,59 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 32,21 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 214,72 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

**Лот № 4:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Промышленная, блок 43, гараж 7 с кадастровым номером 70:20:0000002:10603, общей площадью 47 кв. м, предназначенный под строительство индивидуального гаража. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 1059,62 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 31,79 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 211,92 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

**Лот № 5:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Промышленная, блок 43, гараж 8 с кадастровым номером 70:20:0000002:10606, общей площадью 47 кв. м, предназначенный под строительство индивидуального гаража. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 1059,62 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 31,79 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 211,92 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению;

**Лот №6:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Промышленная, блок 43, гараж 15 с кадастровым номером 70:20:0000002:10604, общей площадью 47 кв. м, предназначенный под строительство индивидуального гаража. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 1059,62 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 31,79 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 211,92 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

**Лот №7:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Промышленная, блок 43, гараж 16 с кадастровым номером 70:20:0000002:10605, общей площадью 47 кв. м, предназначенный под строительство индивидуального гаража. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 1059,62 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 31,79 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 211,92 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

**Лот № 8:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, Северо-Восточный проезд, блок 16а, гараж 10 с кадастровым номером 70:20:0000003:25732, общей площадью 45 кв. м, предназначенный под строительство индивидуального гаража. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 1073,59 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 32,21 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 214,72 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и

(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

**Лот №9:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Промышленная, блок 43, гараж 12 с кадастровым номером 70:20:0000002:10619, общей площадью 47 кв. м, предназначенный под строительство индивидуального гаража. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 1059,62 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 31,79 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 211,92 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

Признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе по лоту № 2 с присвоением соответствующих номеров следующие заявители:

№ заявки	Наименование заявителя
1	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Томскнефть-Сервис»,</b> в лице директора <b>Формакидова Александра Демьяновича,</b> действующего на основании Устава
2	<b>Гражданин Российской Федерации Щербаков Владимир Павлович,</b> регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, Клюквенная, д. 3, паспорт серия 6907 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор.Стрежевом

Предложения участников торгов:

Участники аукциона под № 1,2 заявили начальную цену предмета аукциона 53933,51 в год, путем поднятия карточек. При шаге аукциона (3% от начальной цены – 1618,00 руб.), участник аукциона под №1 предложил шаг аукциона от суммы 53933,51 руб. по сумму 55551,51 руб.

По результатам торгов по лоту № 2 стоимость приобретенного права составила 55551,51 руб.

Выигравшим торги по лоту № 2 признается **Общество с ограниченной ответственностью «Томскнефть-Сервис».**

Признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе по лоту № 3 с присвоением соответствующих номеров следующие заявители:

№ заявки	Наименование заявителя
1	<b>Гражданин Российской Федерации Иванов Евгений Владимирович,</b> регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 53, кв. 243, паспорт серия 6903 794749, выдан 03.07.2003 Отделом внутренних дел города Стрежевого Томской области
2	<b>Гражданин Российской Федерации Кравцова Юлия Алексеевна,</b> регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, д. 75, кв. 22, паспорт серия 6909 335780, выдан 27.08.2009 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом
3	<b>Гражданин Российской Федерации Щербаков Владимир Павлович,</b> регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, Клюквенная, д. 3, паспорт серия 6907 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор.Стрежевом

Предложения участников торгов:

Участники аукциона под № 1, 2, 3 заявили начальную цену предмета аукциона 1073,59 в год, путем поднятия карточек. При шаге аукциона (3% от начальной цены – 32,21 руб.), участник аукциона под № 1 предложили шаг аукциона от суммы 1073,59 руб. по сумму 1105,80 руб.

По результатам торгов по лоту № 3 стоимость приобретенного права составила 1105,80 руб.

Выигравшим торги по лоту № 3 признается гражданин РФ **Иванов Евгений Владимирович**.

Признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе по лоту № 4 с присвоением соответствующих номеров следующие заявители:

№ заявки	Наименование заявителя
1	<b>Гражданин Российской Федерации Лорсанов Ахмед Магамедович</b> , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, 4 мкр., д. 401, кв. 53, паспорт серия 9600 281256, выдан 31.08.2002 Ачхой Мартановским РОВД Чеченской Республики
2	<b>Гражданин Российской Федерации Щербаков Владимир Павлович</b> , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, Клюквенная, д. 3, паспорт серия 6907 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор.Стрежевом

Предложения участников торгов:

Участник аукциона под № 1 заявил начальную цену предмета аукциона 1059,62 руб. в год, путем поднятия карточки. При шаге аукциона (3% от начальной цены – 31,79 руб.).

По результатам торгов по лоту № 4 стоимость приобретенного права составила 1059,62 руб.

Выигравшим торги по лоту № 4 признается гражданин РФ **Лорсанов Ахмед Магамедович**.

Признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе по лоту № 5 с присвоением соответствующих номеров следующие заявители:

№ заявки	Наименование заявителя
1	<b>Гражданин Российской Федерации Лорсанов Ахмед Магамедович</b> , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, 4 мкр., д. 401, кв. 53, паспорт серия 9600 281256, выдан 31.08.2002 Ачхой Мартановским РОВД Чеченской Республики
2	<b>Гражданин Российской Федерации Щербаков Владимир Павлович</b> , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, Клюквенная, д. 3, паспорт серия 6907 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор.Стрежевом

Предложения участников торгов:

Участники аукциона под № 1 заявил начальную цену предмета аукциона 1059,62 в год, путем поднятия карточки. При шаге аукциона (3% от начальной цены – 31,79 руб.).

По результатам торгов по лоту № 5 стоимость приобретенного права составила 1059,62 руб.

Выигравшим торги по лоту № 5 признается гражданин РФ **Лорсанов Ахмед Магамедович**.

Признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе по лоту № 6 с присвоением соответствующих номеров следующие заявители:

№ заявки	Наименование заявителя
1	<b>Гражданин Российской Федерации Лорсанов Ахмед Магамедович</b> , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, 4 мкр., д. 401, кв. 53, паспорт серия 9600 281256, выдан 31.08.2002 Ачхой Мартановским РОВД Чеченской Республики
2	<b>Гражданин Российской Федерации Щербаков Владимир Павлович</b> , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, Клюквенная, д. 3, паспорт серия 6907 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор.Стрежевом

Предложения участников торгов:

Участник аукциона под № 1 заявил начальную цену предмета аукциона 1059,62 в год, путем поднятия карточек. При шаге аукциона (3% от начальной цены – 31,79 руб.).

По результатам торгов по лоту № 6 стоимость приобретенного права составила 1059,62 руб.

Выигравшим торги по лоту № 6 признается гражданин РФ **Лорсанов Ахмед Магамедович**.

Признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе по лоту № 7 с присвоением соответствующих номеров следующие заявители:

№ заявки	Наименование заявителя
1	<b>Гражданин Российской Федерации Лорсанов Ахмед Магамедович</b> , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, 4 мкр., д. 401, кв. 53, паспорт серия 9600 281256, выдан 31.08.2002 Ачхой Мартановским РОВД Чеченской Республики
2	<b>Гражданин Российской Федерации Щербаков Владимир Павлович</b> , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, Клюквенная, д. 3, паспорт серия 6907 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор.Стрежевом

Предложения участников торгов:

Участники аукциона под № 1 заявил начальную цену предмета аукциона 1059,62 в год, путем поднятия карточки. При шаге аукциона (3% от начальной цены – 31,79 руб.).

По результатам торгов по лоту № 7 стоимость приобретенного права составила 1059,62 руб.

Выигравшим торги по лоту № 7 признается гражданин РФ **Лорсанов Ахмед Магамедович**.

Признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе по лоту № 8 с присвоением соответствующих номеров следующие заявители:

№ заявки	Наименование заявителя
1	<b>Гражданин Российской Федерации Иванов Евгений Владимирович</b> , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 53, кв. 243, паспорт серия 6903 794749, выдан 03.07.2003 Отделом внутренних дел города Стрежевого Томской области
2	<b>Гражданин Российской Федерации Кравцов Виталий Николаевич</b> , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул.Коммунальная, д. 75, кв. 22, паспорт серия 6907 204825, выдан 13.09.2007 Отделением УФМС России по Томской области в г. Стрежевом
3	<b>Гражданин Российской Федерации Щербаков Владимир Павлович</b> , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, Клюквенная, д. 3, паспорт серия 6907 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор.Стрежевом

Предложения участников торгов:

Участники аукциона под № 1,2,3 заявили начальную цену предмета аукциона 1073,59 в год, путем поднятия карточек. При шаге аукциона (3% от начальной цены – 32,21 руб.), участник аукциона под № 2 предложили шаг аукциона от суммы 1073,59 руб. по сумму 1105,80 руб.

По результатам торгов по лоту № 8 стоимость приобретенного права составила 1105,80 руб.

Выигравшим торги по лоту № 8 признается гражданин РФ **Кравцов Виталий Николаевич**.

Признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе по лоту № 9 с присвоением соответствующих номеров следующие заявители:

№ заявки	Наименование заявителя
1	<b>Гражданин Российской Федерации Резник Елена Николаевна</b> , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, 4 мкр., д. 406, кв. 72, паспорт серия 6903 971678, выдан 22.11.2004 Стрежевским ГОВД Томской области
2	<b>Гражданин Российской Федерации Щербаков Владимир Павлович</b> , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, Клюквенная, д. 3, паспорт серия 6907 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор.Стрежевом

Предложения участников торгов:

Участники аукциона под № 1,2 заявили начальную цену предмета аукциона 1059,62 в год, путем поднятия карточек. При шаге аукциона (3% от начальной цены – 31,79 руб.), участники аукциона под № 1 предложил шаг аукциона от суммы 1059,62 руб. по сумме 1091,41 руб.

По результатам торгов по лоту № 9 стоимость приобретенного права составила 1091,41 руб.  
Выигравшим торги по лоту № 9 признается гражданин РФ **Резник Елена Николаевна**.

#### **Комиссия решила:**

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона победителю и единственному участнику аукциона направить 3 экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При уклонении или отказе победителя аукциона или единственного его участника от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

#### **Подписи:**

Члены комиссии

«за» \_\_\_\_\_

А.В. Харахорин

«за» \_\_\_\_\_

Г.А. Дементьева

Секретарь комиссии

«за» \_\_\_\_\_

А.А. Аббасова

Победитель: **ООО «Томскнефть – Сервис»**  
гражданин РФ **Иванов Евгений Владимирович**  
гражданин РФ **Лорсанов Ахмед Магамедович**  
гражданин РФ **Кравцов Виталий Николаевич**  
гражданин РФ **Резник Елена Николаевна**