

СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Местоположение объектов – Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Новая, блок 8.

Основной вид использования земельных участков – строительство индивидуальных гаражей.

Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденные решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010

Статья 44. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 2 - 4 этажа (Ж-2)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- отделения, участковые пункты милиции;
- учреждения социальной защиты, не требующие выделения обособленного участка;
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
- станции скорой помощи;
- объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
- общежития;
- парковки перед объектами торговли, питания, обслуживания;
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (сезонного характера), по расчету строительных норм и правил;
- подземные и полуподземные, многоэтажные автостоянки для индивидуальных легковых автомобилей вместимостью до 300 машино-мест;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- кредитно-финансовые учреждения, банки;
- аллеи, скверы, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации жилых домов;
- общественные туалеты с кабинками для инвалидов-колясочников;
- **индивидуальные гаражи боксового типа;**
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки для сбора мусора, хозяйственные площадки;
- площадки для выгула собак.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны (Ж-2):

N пп	Наименование показателя	Показатель
1	Площадь земельного участка:	
1.1	для индивидуального жилищного строительства:	
-	минимальная	600 кв. м
-	максимальная	1200 кв. м
1.2	для иных объектов капитального строительства	не регламентируется

✓

✓

2	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	
-	под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)	20%
-	для многоквартирных домов	40%
-	для объектов капитального строительства нежилого назначения (офисы, магазины, общественное питание))	50%
3	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если иное значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений:	
-	фоновая застройка	15 м
-	доминанты	18 м
4	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов до всех зданий	5 м

✓

✓