

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе

03 ноября 2017 года

г. Стрежевой

Место рассмотрения заявок – Томская область, г. Стрежевой,
ул. Ермакова, 46а, кабинет №38 Администрации.

Начало рассмотрения заявок: 15 ч. 00 мин.

Окончание: 15 ч.15 мин.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Северная звезда» от «03» октября 2017 года № 155 (12265), на официальном сайте органов местного самоуправления адрес сайта: admstrj.tomsk.ru, на сайте Российской Федерации.

Решение о проведении аукциона: Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 29.09.2017 № 720.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 29.12.2016 № 1064 (в редакции от 13.03.2017 № 184).

Присутствовали:

Дениченко В.В. – заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, Председатель комиссии;

Масляк Е.А. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, аукционист;

Аббасова А.А. – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии;

Харахорин А.В. – депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии (по согласованию).

Отсутствовали:

Дементьева Г.А. –начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии.

Повестка:

1. Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами, для участия 07 ноября 2017 года, в 15-00 местного времени, в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой по следующим лотам:

Лот №1: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Колтогорская, 3б с кадастровым номером 70:20:0000001:3483, общей площадью 1401 кв. м, вид разрешенного использования: объекты капитального строительства, разрешенные к размещению в части территорий санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормами (размещение теплицы). Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 3,4 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 0,1 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 0,7 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

Лот № 2: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 99, участок 2 с кадастровым номером 70:20:0000002:10713, общей площадью 2958 кв. м, разрешенное использование: автостоянки для грузового автотранспорта. Срок аренды 5 лет.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 51487,84 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 1544,64 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 10297,57 руб.

Лот № 3: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Н. Мержи, 2 с кадастровым номером 70:20:0000003:26307 общей площадью 556 кв. м, разрешенное использование: парковки перед объектами обслуживания. Срок аренды 5 лет.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 18512,72 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 555,38 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 3702,54 руб.

Лот № 4: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 15, строение 7, участок 1 с кадастровым номером 70:20:0000003:26306, общей площадью 4380 кв. м, разрешенное использование: автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей. Срок аренды 5 лет.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 81040,29 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 2431,21 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 16208,06 руб.

Лот № 5: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 15, строение 26 с кадастровым номером 70:20:0000003:26029, общей площадью 94 кв. м, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса (без права возведения объектов капитального строительства). Срок аренды 5 лет.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 3129,85 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 93,89 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 625,97 руб.

Лот №6: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Промышленная, участок 43/17 с кадастровым номером 70:20:0000002:10701, общей площадью 47 кв. м, вид разрешенного использования: гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 1059,62 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 31,79 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 211,92 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

2. Для участия в аукционе поступили следующие заявки:

- по лоту № 1 поступили следующие заявки:

№ заявки	Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки
1	Гражданин Российской Федерации Сушкова Альфия Зиафутдиновна , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр., д. 425, кв. 22, паспорт серия 6912 525827, выдан 21.12.2012 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в г.Стрежевом.	23.10.2017 14:30
2	Гражданин Российской Федерации Лесковский Дмитрий Иванович , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 65, кв. 102, паспорт серия 6917 747771, выдан 22.03.2017 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в г. Стрежевом.	30.10.2017 12:27
3	Гражданин Российской Федерации – индивидуальный предприниматель Свириденко Демьян Сергеевич (свидетельство о	02.11.2017

	внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером 316703100063892 серии 70 № 001792118, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул. Викулова, д.6, паспорт 6915 695986, выдан 23.03.2016 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в г. Стрежевом)	15:06
4	Гражданин Российской Федерации Щербаков Владимир Павлович , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул. Клюквенная, д. 3, паспорт серия 6907 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом	02.11.2017 17:11

Заявки поданы заявителями в установленный в информационном сообщении срок: до **17:30 02.11.2017** местного времени. Все предоставленные заявителями документы, приложенные к заявкам, соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от заявителей задатков на транзитный счет Администрации подтверждено документально.

- по лоту № 2 поступили следующие заявки:

№ заявки	Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки
1	Гражданин Российской Федерации – индивидуальный предприниматель Демченко Александр Владимирович (свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером 313702232600012 серии 70 № 001713511, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул. Новая, д. 17, кв. 11, паспорт 6999 051129, выдан 08.12.1999 Отделом внутренних дел города Стрежевого Томской области).	23.10.2017 14:15
2	Гражданин Российской Федерации Савостин Николай Александрович , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 65, кв. 63, паспорт серия 6910 419651, выдан 25.05.2011 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом.	31.10.2017 15:55

Заявки поданы заявителями в установленный в информационном сообщении срок: до **17:30 02.11.2017** местного времени. Все предоставленные заявителями документы, приложенные к заявкам, соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от заявителей задатков на транзитный счет Администрации подтверждено документально.

- по лоту № 3 заявки не поступили;

- по лоту № 4 поступили следующие заявки:

№ заявки	Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки
1	Гражданин Российской Федерации – индивидуальный предприниматель Рузанов Виталий Александрович (свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером 304702232000032 серии 70 № 000993517, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр., д. 422, кв. 56, паспорт 6913 572255, выдан 18.09.2013 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в г. Стрежевом).	25.10.2017 09:43

Заявка подана заявителем в установленный в информационном сообщении срок: до **17:30 02.11.2017** местного времени. Все предоставленные заявителем документы, приложенные к заявке, соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от заявителя задатка на транзитный счет Администрации подтверждено документально.

- по лоту № 5 поступили следующие заявки:

№ заявки	Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки
1	Гражданин Российской Федерации Гринев Дмитрий Юрьевич , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул.Строителей, д. 64, кв. 87, паспорт серия 6901 239201, выдан 05.10.2001 Отделом внутренних дел города Стрежевого Томской области.	12.10.2017 10:33
2	Гражданин Российской Федерации Щербаков Владимир Павлович , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул. Клюквенная, д. 3, паспорт серия 6907 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом	02.11.2017 17:11

Заявки поданы заявителями в установленный в информационном сообщении срок: до **17:30 02.11.2017** местного времени. Все предоставленные заявителями документы, приложенные к заявкам, соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от заявителей задатков на транзитный счет Администрации подтверждено документально.

- по лоту № 6 поступили следующие заявки:

№ заявки	Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки
1	Гражданин Российской Федерации Резник Елена Николаевна , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр., д. 406, кв. 72, паспорт серия 6903 971678, выдан 22.11.2004 Стрежевским ГОВД Томской области.	17.10.2017 11:25

Заявка подана заявителем в установленный в информационном сообщении срок: до **17:30 02.11.2017** местного времени. Все предоставленные заявителем документы, приложенные к заявке, соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от заявителя задатка на транзитный счет Администрации подтверждено документально.

3. Комиссия решила:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе **по лоту № 1** с присвоением соответствующих номеров следующих заявителей:

№ заявки	Наименование заявителя
1	Гражданин Российской Федерации Сушкова Альфия Зиафутдиновна
2	Гражданин Российской Федерации Лесковский Дмитрий Иванович
3	Гражданин Российской Федерации – индивидуальный предприниматель Свириденко Демьян Сергеевич
4	Гражданин Российской Федерации Щербаков Владимир Павлович

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе **по лоту № 2** с присвоением соответствующих номеров следующих заявителей:

№ заявки	Наименование заявителя
1	Гражданин Российской Федерации – индивидуальный предприниматель Демченко Александр Владимирович
2	Гражданин Российской Федерации Савостин Николай Александрович

Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе **по лоту № 4** с присвоением соответствующего номера следующего заявителя:

№ заявки	Наименование заявителя
1	Гражданин Российской Федерации – индивидуальный предприниматель Рузанов Виталий Александрович

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 5 с присвоением соответствующих номеров следующих заявителей:

№ заявки	Наименование заявителя
1	Гражданин Российской Федерации Гринев Дмитрий Юрьевич
2	Гражданин Российской Федерации Щербаков Владимир Павлович

Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 6 с присвоением соответствующего номера следующего заявителя:

№ заявки	Наименование заявителя
1	Гражданин Российской Федерации Резник Елена Николаевна

Признать аукцион по лотам № 4, 6 несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ «на участие в аукционе подана только одна заявка».

Признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ «на участие в аукционе не подано ни одной заявки».

Подписи:

Председатель комиссии «за» _____ В.В. Дениченко

Члены комиссии «за» _____ Е.А. Масляк

 «за» _____ А.В. Харахорин

Секретарь комиссии «за» _____ А.А. Аббасова