

## ПРОТОКОЛ о результатах аукциона

Настоящий протокол составлен по результатам состоявшегося 07.11.2017 аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

07 ноября 2017 года

г. Стрежевой

Место составления протокола – кабинет №38 Администрации.

Начало проведения аукциона: 15 ч. 00 мин.

Окончание: 15 ч. 20 мин.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Северная звезда» от «03» октября 2017 года № 155 (12265), на официальном сайте органов местного самоуправления адрес сайта: admstrj.tomsk.ru, на сайте Российской Федерации.

Решение о проведении аукциона: Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 29.09.2017 № 720.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 29.12.2016 № 1064 (в редакции от 13.03.2017 № 184).

### **Присутствовали:**

Дениченко В.В. – заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, Председатель комиссии;

Масляк Е.А. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, аукционист;

Аббасова А.А. – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии;

Харахорин А.В. – депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии (по согласованию).

### **Отсутствовали:**

Дементьева Г.А. – начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии.

### **Повестка:**

На аукцион выставлено право на заключение договора аренды земельного участка по следующим лотам:

**Лот №1:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Колтогорская, 3б с кадастровым номером 70:20:0000001:3483, общей площадью 1401 кв. м, вид разрешенного использования: объекты капитального строительства, разрешенные к размещению в части территорий санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормами (размещение теплицы). Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 3,4 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 0,1 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 0,7 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

**Лот № 2:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 99, участок 2 с кадастровым номером 70:20:0000002:10713, общей площадью 2958 кв. м, разрешенное использование: автостоянки для грузового автотранспорта. Срок аренды 5 лет.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 51487,84 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 1544,64 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 10297,57 руб.

**Лот № 5:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 15, строение 26 с кадастровым номером 70:20:0000003:26029, общей площадью 94 кв. м, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса (без права возведения объектов капитального строительства). Срок аренды 5 лет.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 3129,85 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 93,89 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 625,97 руб.

Признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе **по лоту № 1** с присвоением соответствующих номеров следующие заявители:

№ заявки	Наименование заявителя
1	<b>Гражданин Российской Федерации Сушкова Альфия Зиафутдиновна</b> , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр., д. 425, кв. 22, паспорт серия 6912 525827, выдан 21.12.2012 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в г.Стрежевом.
2	<b>Гражданин Российской Федерации Лесковский Дмитрий Иванович</b> , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 65, кв. 102, паспорт серия 6917 747771, выдан 22.03.2017 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в г. Стрежевом.
3	Гражданин Российской Федерации – индивидуальный предприниматель <b>Свириденко Демьян Сергеевич</b> (свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером 316703100063892 серии 70 № 001792118, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул. Викулова, д.6, паспорт 6915 695986, выдан 23.03.2016 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в г. Стрежевом).
4	<b>Гражданин Российской Федерации Щербаков Владимир Павлович</b> , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ключвенная, д. 3, паспорт серия 6907 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом.

После трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

По лоту № 1 аукцион признается несостоявшимся.

Признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе **по лоту № 2** с присвоением соответствующих номеров следующие заявители:

№ заявки	Наименование заявителя
1	Гражданин Российской Федерации – индивидуальный предприниматель <b>Демченко Александр Владимирович</b> (свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером 313702232600012 серии 70 № 001713511, зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул. Новая, д. 17, кв. 11, паспорт 6999 051129, выдан 08.12.1999 Отделом внутренних дел города Стрежевого Томской области).
2	<b>Гражданин Российской Федерации Савостин Николай Александрович</b> , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 65, кв. 63, паспорт серия 6910 419651, выдан 25.05.2011 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом.

Предложения участников торгов:

Участник № 1 не принял участие в аукционе.

Участник аукциона под № 2 заявил начальную цену предмета аукциона 51487,84 руб. в год, путем поднятия карточки.

В связи с тем, что в аукционе участвовал один участник, аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся.

Стоимость приобретенного права аренды в год по лоту № 2 составила 51487,84 руб. Договор аренды заключается с единственным участником, принявшим участие в аукционе - **Савостиным Николаем Александровичем.**

Признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе по лоту № 5 с присвоением соответствующих номеров следующие заявители:

№ заявки	Наименование заявителя
1	<b>Гражданин Российской Федерации Гринев Дмитрий Юрьевич</b> , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул.Строителей, д. 64, кв. 87, паспорт серия 6901 239201, выдан 05.10.2001 Отделом внутренних дел города Стрежевого Томской области.
2	<b>Гражданин Российской Федерации Щербаков Владимир Павлович</b> , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул. Клюквенная, д. 3, паспорт серия 6907 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом.

Предложения участников торгов:

Участники аукциона под № 1,2 заявили начальную цену предмета аукциона 3129,85 в год, путем поднятия карточек. При шаге аукциона (3% от начальной цены – 93,89 руб.), участники аукциона под № 1 предложил шаг аукциона от суммы 3129,85 руб. по сумму 3223,74 руб.

По результатам торгов по лоту № 5 стоимость приобретенного права составила 3223,74руб.

Выигравшим торги по лоту № 5 признается **гражданин РФ Гринев Дмитрий Юрьевич.**

**Комиссия решила:**

Признать аукцион по лоту №1 несостоявшимся в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ «после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона».

Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ «в аукционе принял участие только один участник».

Выигравшим торги по лоту №5 признается **гражданин РФ Гринев Дмитрий Юрьевич.**

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона победителю и единственному участнику аукциона направить 3 экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При уклонении или отказе победителя аукциона или единственного его участника от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Подписи:**

Председатель комиссии «за» \_\_\_\_\_ В.В. Дениченко

Члены комиссии «за» \_\_\_\_\_ Е.А. Масляк

«за» \_\_\_\_\_ А.В. Харахорин

Секретарь комиссии «за» \_\_\_\_\_ А.А. Аббасова

**Победитель: Гражданин РФ Гринев Дмитрий Юрьевич**