

## **ПРОТОКОЛ**

### **рассмотрения заявок на участие в аукционе**

05 июля 2017 года

г. Стрежевой

Место рассмотрения заявок – Томская область, г. Стрежевой,  
ул. Ермакова, 46а, кабинет №38 Администрации.

Начало рассмотрения заявок: 11 ч. 00 мин.

Окончание: 11 ч.15 мин.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Северная звезда» от «01» июня 2017 года № 88 (12198), на официальном сайте органов местного самоуправления адрес сайта: admstj.tomsk.ru, на сайте Российской Федерации.

Решение о проведении аукциона: Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 23.05.2017 № 396.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 29.12.2016 № 1064 (в редакции от 13.03.2017 № 184).

#### **Присутствовали:**

Дементьева Г.А. –начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии;

Аббасова А.А. – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии;

Харахорин А.В. – депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии (по согласованию).

#### **Отсутствовали:**

Масляк Е.А. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, аукционист;

Дениченко В.В. – заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, Председатель комиссии.

#### **Повестка:**

1. Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами, для участия 06 июля 2017 года, в 15-00 местного времени, в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой по следующим лотам:

**Лот №1:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул.Строителей, 85а, с кадастровым номером 70:20:0000002:6253, общей площадью 3887 кв. м, вид разрешенного использования: станция технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия. Срок аренды 32 месяца.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 69898,95 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 2096,97 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 13979,79 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально

допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

**Лот № 2:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 91б, с кадастровым номером 70:20:0000002:10633, общей площадью 5196 кв. м, предназначенный под строительство производственной базы. Срок аренды 38 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 90443,13 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 2713,29 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 18088,63 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

**Лот № 3:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 91в, с кадастровым номером 70:20:0000002:10634, общей площадью 5139 кв. м, предназначенный под строительство производственной базы. Срок аренды 38 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 89450,98 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 2683,53 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 17890,20 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

**Лот № 4:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Кедровая, блок 11, гараж 19 с кадастровым номером 70:20:0000002:10617, общей площадью 37 кв. м, предназначенный под строительство индивидуального гаража. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 834,17 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 25,02 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 166,83 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

**Лот № 5:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Кедровая, блок 11, гараж 20 с кадастровым номером 70:20:0000002:10614, общей площадью 38 кв. м, предназначенный под строительство индивидуального гаража. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 856,71 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 25,70 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 171,34 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению;

**Лот №6:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, 7 мкр., блок 4а, гараж 2 с кадастровым номером 70:20:0000003:24610, общей площадью 37 кв. м, предназначенный под строительство индивидуального гаража. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 882,73 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 26,48 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 176,55 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению;

**Лот №7:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, 7 мкр., блок 4а, гараж 3 с кадастровым номером 70:20:0000003:25408, общей площадью 38 кв. м, предназначенный под строительство индивидуального гаража. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 906,59 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 27,20 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 181,32 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

**Лот №8:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Колтогорская, 1а с кадастровым номером 70:20:0000001:3465, общей площадью 8459 кв. м, вид разрешенного использования: площадка для выгула собак. Срок аренды 5 лет.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 11,42 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 0,34 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 2,28 руб.

## 2. Для участия в аукционе поступили следующие заявки:

- по лоту № 1 поступила следующая заявка:

| № заявки | Наименование заявителя  | Дата и время подачи заявки |
|----------|---|----------------------------|
| 1        | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Транспортные коммунальные системы»,</b> в лице Генерального директора Иванова Сергея Олеговича, действующего на основании Устава | 15.06.2017<br>11:07        |

Заявка подана заявителем в установленный в информационном сообщении срок: **по 17:30 03.07.2017** местного времени. Все предоставленные заявителем документы, приложенные

к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от заявителя задатка на транзитный счет Администрации подтверждено документально.

- по лоту №2 поступила следующая заявка:

| № заявки | Наименование заявителя   | Дата и время подачи заявки |
|----------|--|----------------------------|
| 1        | <b>Гражданин Российской Федерации Фрис Евгений Владимирович</b> , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул. Новая, д. 111, кв. 8, паспорт 6901 243247, выдан 29.10.2001 Отделом внутренних дел города Стрежевого Томской области | 15.06.2017<br>16:16        |

Заявка подана заявителем в установленный в информационном сообщении срок: **по 17:30 03.07.2017** местного времени. Все предоставленные заявителем документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от заявителя задатка на транзитный счет Администрации подтверждено документально.

- по лоту № 3 поступила следующая заявка:

| № заявки | Наименование заявителя   | Дата и время подачи заявки |
|----------|--|----------------------------|
| 1        | <b>Гражданин Российской Федерации Гарифуллин Ирек Гамилович</b> , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 59, кв. 124, паспорт серия 6906 124660, выдан 11.12.2006 Стрежевским ГОВД Томской области | 15.06.2017<br>16:15        |

Заявка подана заявителем в установленный в информационном сообщении срок: **по 17:30 03.07.2017** местного времени. Все предоставленные заявителем документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от заявителя задатка на транзитный счет Администрации подтверждено документально.

- по лоту № 4 заявки не поступили;
- по лоту № 5 заявки не поступили;
- по лоту № 6 заявки не поступили;
- по лоту № 7 заявки не поступили;
- по лоту № 8 заявки не поступили.

### 3. Комиссия решила:

Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе **по лоту № 1** с присвоением соответствующего номера следующего заявителя:

| № заявки | Наименование заявителя  |
|----------|---|
| 1        | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Транспортные коммунальные системы»</b> |

Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе **по лоту № 2** с присвоением соответствующего номера следующего заявителя:

| № заявки | Наименование заявителя  |
|----------|---|
| 1        | <b>Гражданин Российской Федерации Фрис Евгений Владимирович</b> |

Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 3 с присвоением соответствующего номера следующего заявителя:

| № заявки | Наименование заявителя  |
|----------|---|
| 1        | <b>Гражданин Российской Федерации Гарифуллин Ирек Гамилович</b> |

Признать аукцион по лотам № 1,2,3 несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ «на участие в аукционе подана только одна заявка».

Признать аукцион по лотам № 4,5,6,7,8 несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ «на участие в аукционе не подано ни одной заявки».

**Подписи:**

Члены комиссии

«за» \_\_\_\_\_ А.В. Харахорин

«за» \_\_\_\_\_ Г.А. Дементьева

Секретарь комиссии

«за» \_\_\_\_\_ А.А. Аббасова