

СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Местоположение объекта – **Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, 7-й мкр.**

Вид использования земельного участка – гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденные решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010

Статья 43 Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в 5-10 этажей (Ж-1)

1. Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажные многоквартирные жилые дома (5 - 10 этажей и выше);
- объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания и многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, хореографические школы, станции юных техников и т.п.);

- отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и коммунально-бытового назначения;

- объекты здравоохранения.

2. Условно разрешенные виды использования:

- малоэтажные многоквартирные жилые дома (2 – 4 этажа);

- блокированные жилые дома 2-3 этажа;

- объекты профессионально-технического и специального образования;

- объекты культуры (выставочные залы, библиотеки, кинотеатры, клубные помещения и т.п.);

- административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации;

- ветлечебницы без содержания животных, ветеринарные аптеки;

- культовые объекты;

- гостиницы

- физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, бассейны).

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты органов внутренних дел;

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

- учреждения социальной защиты, не требующие выделения обособленного участка;

- объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

- общежития;

- кредитно-финансовые учреждения, банки;

- парковки перед объектами обслуживания;

- офисы, конторы организаций, административные здания и помещения;

- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (сезонного характера), по расчету строительных норм и правил;

- подземные и полуподземные, многоэтажные автостоянки для индивидуальных легковых автомобилей вместимостью до 300 машино-мест;

- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;

- аллеи, скверы, скульптуры и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна;

- объекты инженерной инфраструктуры;

- общественные туалеты с кабинами для инвалидов-колясочников;

- индивидуальные гаражи боксового типа;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки для сбора мусора, хозяйственные площадки;
- площадки для выгула собак.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны (Ж-1):

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Площадь земельного участка:	
-	минимальная	не регламентируется
-	максимальная	не регламентируется
2	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка:	
-	для многоквартирных домов	40%
-	для объектов капитального строительства нежилого назначения (офисы, магазины, общественное питание)	50%
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений	не регламентируется
4	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов до всех зданий	5 м