

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

02 мая 2017 года

г. Стрежевой

Место рассмотрения заявок – кабинет №38 Администрации.

Начало рассмотрения заявок: 15 ч. 00 мин.

Окончание: 15 ч.15 мин.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Северная звезда» от «25» марта 2017 года № 46-47 (12156-12157), на официальном сайте органов местного самоуправления адрес сайта: admstrj.tomsk.ru, на сайте Российской Федерации.

Решение о проведении аукциона: Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 22.03.2017 № 224.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 29.12.2016 № 1064 (в редакции от 13.03.2017 № 184).

**Присутствовали:**

Дениченко В.В. – заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, Председатель комиссии;

Масляк Е.А. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, аукционист;

Дементьева Г.А. – начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии;

Аббасова А.А. – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии;

Харахорин А.В. – депутат Думы городского округа Стрежевой, член комиссии (по согласованию).

**Повестка:**

1. Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами, для участия 04 мая 2017 года, в 15-00 местного времени, в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой по следующим лотам:

**Лот №1:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Промышленная, 26, с кадастровым номером 70:20:0000002:10246, общей площадью 4864 кв. м, предназначенный под строительство производственной базы. Срок аренды 32 месяца.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 84664,24 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 2539,93 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 16932,85 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

**Лот № 2:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Промышленная, 50б, с кадастровым номером 70:20:0000001:3374, общей площадью 1708 кв. м, предназначенный под эксплуатацию плоскостной автостоянки (без устройства фундамента). Срок аренды 10 лет.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 12852,27 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 385,57 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 2570,46 руб.

**Лот № 3:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Промышленная, 49, строение 6, участок 3, с кадастровым номером 70:20:0000001:3392, общей площадью 5000 кв. м, предназначенный под открытую автостоянку грузового автотранспорта. Срок аренды 10 лет.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 37623,75 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 1128,71 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 7524,75 руб.

**Лот № 4:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Колтогорская, 19, с кадастровым номером 70:20:0000001:3412, общей площадью 2700 кв. м, предназначенный под предприятие по производству продукции птицеводства. Срок аренды 32 месяца.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 36209,03 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 1086,27 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 7241,81 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

**Лот № 5:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, 31, с кадастровым номером 70:20:0000001:3432, общей площадью 1653 кв. м, предназначенный под кинологический центр. Срок аренды 32 месяца.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 40917,20 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 1227,52 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 8183,44 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

**Лот № 6:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 15а, строение 22, с кадастровым номером 70:20:0000003:25459, общей площадью 3303 кв. м, предназначенный под объект складского назначения различного профиля V класса вредности. Срок аренды 32 месяца.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 61113,26 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 1833,40 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 12222,65 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

**Лот № 7:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Промышленная, 45, с кадастровым номером 70:20:0000001:3447, общей площадью 2703 кв. м, предназначенный под размещение станции технического обслуживания. Срок аренды 32 месяца.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 44707,35 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 1341,22 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 8941,47 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

**Лот №8:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, пер. Торговый, блок 9, гараж 15, с кадастровым номером 70:20:0000003:24426, общей площадью 37 кв. м, предназначенный под строительство индивидуального гаража. Срок аренды 18 месяцев.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 882,73 руб. в год. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 26,48 руб.; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 176,55 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

## 2. Для участия в аукционе поступили следующие заявки:

- по лоту № 1 заявки не поступили;
- по лоту № 2 заявки не поступили;
- по лоту № 3 заявки не поступили;
- по лоту № 4 заявки не поступили;
- по лоту № 5 поступила следующая заявка:

№ заявки	Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки
1	<b>Гражданин Российской Федерации Купцова Жанна Николаевна</b> , регистрация по месту жительства: Томская область, г. Стрежевой, ул. 2-я Северная, д. 5а, паспорт серия 6906 № 121000, выдан 31.08.2006 Стрежевским ГОВД Томской области	28.04.2017 15:55

Заявка подана заявителем в установленный в информационном сообщении срок: **до 16:00 28.04.2017** местного времени. Все предоставленные заявителем документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от заявителя задатка на транзитный счет Администрации подтверждено документально.

- по лоту № 6 заявки не поступили;

- по лоту № 7 поступили следующие заявки:

№ заявки	Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки
1	<b>Гражданин Российской Федерации Свириденко Павел Александрович</b> , зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр., д. 434, кв. 21, паспорт серия 6903 № 795143, выдан 14.07.2003 Отделом внутренних дел города Стрежевого Томской области	30.03.2017 11:18
2	<b>Гражданин Российской Федерации Щербаков Владимир Павлович</b> , зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Клюквенная, д. 3, паспорт серия 6907 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом	28.04.2017 14:51

Заявки поданы заявителями в установленный в информационном сообщении срок: **до 16:00 28.04.2017** местного времени. Все предоставленные заявителями документы, приложенные к заявкам, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от заявителей задатков на транзитный счет Администрации подтверждено документально.

- по лоту № 8 поступила следующая заявка:

№ заявки	Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки
1	<b>Гражданин Российской Федерации Щербаков Владимир Павлович</b> , зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Клюквенная, д. 3, паспорт серия 6907 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом	28.04.2017 14:50

Заявка подана заявителем в установленный в информационном сообщении срок: **до 16:00 28.04.2017** местного времени. Все предоставленные заявителем документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от заявителя задатка на транзитный счет Администрации подтверждено документально.

### 3. Комиссия решила:

Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 5 следующего заявителя:

№ заявки	Наименование заявителя
1	<b>Гражданин Российской Федерации Купцова Жанна Николаевна</b>

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 7 с присвоением соответствующих номеров следующих заявителей:

№ заявки	Наименование заявителя
1	<b>Гражданин Российской Федерации Свириденко Павел Александрович</b>
2	<b>Гражданин Российской Федерации Щербаков Владимир Павлович</b>

Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 8 следующего заявителя:

№ заявки	Наименование заявителя
1	<b>Гражданин Российской Федерации Щербаков Владимир Павлович</b>

Признать аукцион по лотам №№ 1,2,3,4,6 несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ «не подано ни одной заявки на участие в аукционе».

Признать аукцион по лотам № 5, 8 несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ «на участие в аукционе подана только одна заявка».

#### Подписи:

Председатель комиссии	«за» _____	В.В. Дениченко
Члены комиссии	«за» _____	Е.А. Масляк
	«за» _____	Г.А. Дементьева
	«за» _____	А.В. Харахорин
Секретарь комиссии	«за» _____	А.А. Аббасова