

СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Местоположение объекта – Томская область, г. Стрежевой, ул. Колтогорская, 19.

Основной вид использования земельного участка – под предприятие по производству продукции птицеводства.

Территориальная зона в соответствии со статьей 64 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденных решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010: Зона промышленно-коммунальных объектов V класса вредности (СЗЗ – 50 м) П-5.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- промышленные предприятия и коммунальные организации V класса вредности;
- причальные сооружения;
- объекты складского назначения различного профиля V класса вредности;
- объекты технической и инженерной инфраструктуры;
- сооружения для хранения транспортных средств;
- автостоянки для легкового транспорта;
- автостоянки для грузового автотранспорта;
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;
- автосалоны;
- станция технического обслуживания автомобилей, автомойки;
- объекты пожарной охраны, пожарные депо.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения;
- открытые стоянки для транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;
- автозаправочные станции;
- вертолетная площадка;
- лодочная станция;
- общественные туалеты с кабинками для инвалидов-колясочников
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается.
- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается.
- Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений, - для данной зоны не устанавливается.
- Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 33 Правил землепользования и застройки.
- Не допускается размещение объектов для проживания людей;
- Озеленение санитарно-защитной зоны не менее 60% площади;
- Допускается устройство глухих каменных и бетонных ограждений территорий предприятий высотой до 2,5 метров.
- Покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время. Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.