

**СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ
ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Местоположение объекта – Томская область, г. Стрежевой, ул. Колтогорская, 7.

Основной вид использования земельного участка - производственная база (пищевая промышленность, переработка сельскохозяйственной продукции).

Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденные решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010

Статья 62 Производственная зона предприятий пищевой отрасли V класса вредности (С33 - 50 м) П-3

1. Основные виды разрешенного использования:

–промышленные предприятия и коммунально-складские объекты пищевой отрасли V класса вредности;

- объекты складского назначения, организации V класса вредности;
- оптовые склады и базы;
- сооружения для хранения транспортных средств;
- предприятия автосервиса.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается.
- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается.
- Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений, - для данной зоны не устанавливается.
- Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 33 Правил землепользования и застройки.
- Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.5 статьи 33 Правил землепользования и застройки.
- Озеленение – не менее 40% площади.

Приложение:

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

7.1.8. Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м.

1. Чаеразвесочные фабрики.
2. Овоще-, фруктохранилища.
3. Производство коньячного спирта.
4. Производство макарон.
5. Производство колбасных изделий, без копчения.
6. Малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 тонн в сутки без копчения, молока - до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий до 0,5 т/сутки.
7. Производства пищевые заготовочные, включая фабрики-кухни, школьно-базовые столовые.
8. Промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов емкостью до 600 тонн.
9. Производство виноградного сока.
10. Производство фруктовых и овощных соков.
11. Производства по переработке и хранению фруктов и овощей (сушке, засолке, маринованию и квашению).
12. Производства по доготовке и розливу вин.
13. Производство безалкогольных напитков на основе концентратов и эссенций.
14. Производство майонезов.
15. Производство пива (без солодовен).

Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
------------------------	--	-----