

СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Местоположение объекта – Томская область, г. Стрежевой, ул. Энтузиастов, д. 28.

Основной вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом

Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденные решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010

Статья 46 Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками с содержанием домашнего скота и птицы, огородами, хозяйственными постройками (Ж-4)

1. Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома на одну семью - 2 - 3 этажа (включая мансардный) с придомовым участком до 0,15 га;

- объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

- объекты здравоохранения.

2. Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные жилые дома 2 - 4 этажа, включая мансардный;

- малоэтажные блокированные жилые дома (2 - 3 этажа, включая мансардный);

- офисы, конторы организаций, административные здания и помещения;

- ветлечебницы без содержания животных;

- учреждения среднего и специального профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

- физкультурно-оздоровительные сооружения (бассейны, спортивные залы);

- временные сооружения торговли и обслуживания населения;

- культовые объекты;

- небольшие гостиницы;

- открытые автостоянки для индивидуальных легковых автомобилей.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны (Ж-4):

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Площадь земельного участка:	
1.1.	для индивидуальных жилых домов:	
-	минимальная	800 кв. м
-	максимальная	1500 кв. м
1.2	Для иных объектов капитального строительства	не регламентируется
2	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка:	
-	для индивидуальных жилых домов	20%
-	для объектов капитального строительства нежилого назначения (офисы, магазины, общественное питание)	50%
3	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов:	
-	до индивидуальных домов	5 м
-	до хозяйственных и прочих построек	5 м
4	Минимальные отступы от границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям:	
-	для индивидуальных домов	не менее 3 м
-	для других построек (бани, гаража и др.)	не менее 1 м

-	для высокорослых деревьев (до ствола)	не менее 4 м
-	для среднерослых деревьев (до ствола)	не менее 2 м
-	для кустарника	не менее 1 м
5	Расстояние от вспомогательных (хозяйственных) построек: гаража, бани, летней кухни, теплицы, расположенных на приусадебном участке, до жилых домов, расположенных на соседних участках	не менее 6 м
6	Расстояние между индивидуальными жилыми домами, расположенными на смежных участках	не менее 6 м
7	Расстояние от строений для содержания птицы и скота, выгулов до жилых домов	не менее 10 м
8	Требования к устройству надворных уборных (туалетов):	
-	минимальное расстояние от уборной:	
-	до жилого дома в пределах одного земельного участка	не менее 12 м
-	до жилого дома, расположенного на смежном участке	не менее 12 м
-	при устройстве уборной с выгребной ямой стенки последней должны быть уплотнены и хорошо изолированы, чтобы сквозь них в грунт не проникли нечистоты	
9	Минимальное расстояние от выгреба (септика) до жилого дома	12 м
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений. 2. Допускается блокировка построек на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников жилых домов, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. 3. Рекомендуется блокирование уборной с постройкой для хранения топлива и инвентаря. 		