

СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Местоположение объекта – Томская область, г. Стрежевой, 7 мкр., блок 4а, гараж 2.

Основной вид использования земельного участка – под строительство индивидуального гаража.

Правила землепользования и застройки на территории городского округа Стрежевой, утвержденные решением Думы городского округа Стрежевой №593 от 09.06.2010

Статья 43. Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в 5-10 этажей (Ж-1)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты органов внутренних дел;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- учреждения социальной защиты, не требующие выделения обособленного участка;
- объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
- общежития;
- кредитно-финансовые учреждения, банки;
- парковки перед объектами обслуживания;
- офисы, конторы организаций, административные здания и помещения;
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (сезонного характера), по расчету строительных норм и правил;
- подземные и полуподземные, многоэтажные автостоянки для индивидуальных легковых автомобилей вместимостью до 300 машино-мест;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- аллеи, скверы, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- общественные туалеты с кабинками для инвалидов-колясочников;
- индивидуальные гаражи боксового типа;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки для сбора мусора, хозяйственные площадки;
- площадки для выгула собак.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается.
- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается.
- Высота индивидуальных гаражей не выше 3-х метров. Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка, предоставленного физическому лицу для строительства гаража, для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, устанавливаются с учетом существующей застройки и составляют:
 - предельный минимальный размер земельного участка для строительства гаража – 30 кв.м.;
 - предельный максимальный размер земельного участка для строительства гаража – 90 кв.м.;
- Предусматривать сохранность зеленых насаждений с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток для защиты корней деревьев, а так же декоративных ограждений газонов высотой не более 0,5 м.