

СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Местоположение объекта – Томская область, г. Стрежевой, ул. Колтогорская, 7а.

Основной вид использования земельного участка – под тепличное хозяйство.

Территориальная зона в соответствии со статьей 62 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденных решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010:

Производственные зоны предприятий пищевой отрасли V класса вредности (СЗЗ - 50 м) П-3.

1. Основные виды разрешенного использования:

- промышленные предприятия и коммунально-складские объекты пищевой отрасли V класса вредности;

- объекты складского назначения, организации V класса вредности;

- оптовые склады и базы;

- сооружения для хранения транспортных средств;

- предприятия автосервиса;

- объекты связи.

2. Условно разрешенные виды использования:

- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

- многофункциональные деловые и обслуживающие здания;

- судебные и юридические органы;

- офисы и представительства;

- спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия;

- изыскательские организации;

- культовые объекты;

- пункты оказания первой медицинской помощи;

- предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;

- рынки промышленных товаров;

- торговые комплексы;

- магазины;

- временные торговые комплексы;

- предприятия общественного питания;

- объекты бытового обслуживания;

- учреждения жилищно-коммунального хозяйства;

- отдельно стоящие РОВД, отделы ГИБДД, отделения, участковые пункты милиции;

- пожарные части;

- ветлечебницы.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

- Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений, - для данной зоны не устанавливается.

- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 33 Правил землепользования и застройки.

- Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.5 статьи 33 Правил землепользования и застройки.

- Озеленение - не менее 40% площади.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 35 - 42 настоящих Правил землепользования и застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.