

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

16 сентября 2016 г.

г. Стрежевой

Место рассмотрения заявок – кабинет №38 Администрации.

Начало рассмотрения заявок: 15 ч. 00 мин.

Окончание: 15 ч.15 мин.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Северная звезда» от 13.08.2016 №№ 162-163 (12000-12001), на официальном сайте органов местного самоуправления адрес сайта: admstrj.tomsk.ru, на сайте Российской Федерации.

Решение о проведении аукциона: Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 05.08.2016 № 619.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 02.09.2015 № 617 (в редакции от 30.09.2015 № 678).

**Присутствовали:**

Дениченко В.В. – заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, Председатель комиссии;

Дементьева Г.А. –начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии;

Масляк Е.А. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, аукционист;

Аббасова А.А. – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии;

Шабанов Ф.А. – заместитель председателя Думы городского округа Стрежевой, член комиссии (по согласованию);

Акижанова И.В. – заместитель начальника Стрежевского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Томской области, член комиссии (по согласованию).

**Повестка:**

1. Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами, для участия 19 сентября 2016 года, в 15-00 местного времени, в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой по следующим лотам:

**Лот №1:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, тер. Колтогорский причал, 38, с кадастровым номером 70:20:0000005:86, общей площадью 12500 кв. м, предназначенный под складирование строительных материалов (песок, щебень).

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 128413 (Сто двадцать восемь тысяч четыреста тринадцать) рублей 13 копеек в год. Срок аренды – 10 лет. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 3852,40 рублей; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 25682 (Двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 63 копейки.

**Лот № 2:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, тер. Колтогорский причал, 42, с кадастровым номером 70:20:0000005:87, общей площадью 9187 кв. м, предназначенный под складирование строительных материалов (песок, щебень).

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 94378 (Девяносто четыре тысячи триста семьдесят восемь) рублей 51 копейка в год. Срок аренды – 10 лет. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 2831,36

рублей; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 18875 (Восемнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 70 копеек.

**Лот № 3:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, пл. Буровиков, 4, участок 1, с кадастровым номером 70:20:0000003:25287, общей площадью 587 кв. м, предназначенный под обслуживание административного здания со встроенным кафе.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 19544 (Девятнадцать тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 90 копеек в год. Срок аренды – 10 лет. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 586,35 рублей; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 3908 (Три тысячи девятьсот восемь) рублей 98 копеек.

**Лот № 4:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Промышленная, 26, с кадастровым номером 70:20:0000002:10246, общей площадью 4864 кв. м, предназначенный для строительства производственной базы.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 84664 (Восемьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рубля 24 копейки в год. Срок аренды – 38 месяцев. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 2539,93 рубль; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 16932 (Шестнадцать тысяч девятьсот тридцать два) рубля 85 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

**Лот № 5:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, 25, с кадастровым номером 70:20:0000002:10247, общей площадью 978 кв. м, предназначенный для строительства производственной базы.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 17023 (Семнадцать тысяч двадцать три) рубля 36 копеек в год. Срок аренды – 38 месяцев. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 510,70 рубль; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 3404 (Три тысячи четыреста четыре) рубля 67 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

**Лот № 6:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, 20а, с кадастровым номером 70:20:0000002:10299, общей площадью 2478 кв. м, предназначенный для размещения производственной базы.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 43132 (Сорок три тысячи сто тридцать два) рубля 81 копейка в год. Срок аренды – 38 месяцев. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 1293,98 рубль; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 8626 (Восемь тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 56 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

## 2. Для участия в аукционе поступили следующие заявки:

- по лоту № 1 поступили следующие заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки
1	1	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Речное пароходство»</b> в лице директора Чуркина Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Колтогорская, 61.	24.08.2016 15ч.16мин.
2	1	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Томскнефть-Сервис»</b> в лице заместителя директора по производству и логистике Панова Юрия Михайловича, действующего на основании доверенности № 168/16 от 25.05.2016, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Промысловая, 20 стр. 2.	15.09.2016 09ч.30мин.

Заявки поданы заявителями в установленный в информационном сообщении срок: **до 17.30 15.09.2016** местного времени. Все предоставленные заявителями документы, приложенные к заявкам, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от заявителей задатков на транзитный счет Администрации подтверждено документально. **ООО «Речное пароходство»** и **ООО «Томскнефть-Сервис»** оплатили по 25682 (Двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 63 копейки.

- по лоту № 2 поступила следующая заявка:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки
1	2	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Томскнефть-Сервис»</b> в лице заместителя директора по производству и логистике Панова Юрия Михайловича, действующего на основании доверенности № 168/16 от 25.05.2016, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Промысловая, 20 стр. 2.	15.09.2016 09ч.35мин.

Заявка подана заявителем в установленный в информационном сообщении срок: **до 17.30 15.09.2016** местного времени. Все предоставленные заявителем документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от заявителя задатка на транзитный счет Администрации подтверждено документально. **ООО «Томскнефть-Сервис»** оплатило 18875 (Восемнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 70 копеек.

-по лоту № 3 поступила следующая заявка:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки
1	3	<b>Гражданин Российской Федерации Хасболатов Асев Тавлуевич</b> , зарегистрирован по адресу: ХМАО-Югра, Тюменская область, г. Нижневартовск, пл. Ленина, д. 15, корп. 1, кв. 92, паспорт серия № 6705	12.09.2016 15ч.39мин.

		643356, выдан 03.10.2006 отделом милиции УВД г. Нижневартовска ХМАО-Югры Тюменской области, в лице гражданина Российской Федерации Щербакова Владимира Павловича, действующего на основании доверенности от 07.07.2016 серии 70 АА 0910008.	
--	--	---	--

Заявка подана заявителем в установленный в информационном сообщении срок: до **17.30 15.09.2016** местного времени. Все предоставленные заявителем документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от заявителя задатка на транзитный счет Администрации подтверждено документально. **Гражданин РФ Хасболатов Асев Тавлуевич** оплатил 3908 (Три тысячи девятьсот восемь) рублей 98 копеек.

- по лоту № 4 заявки не поступили;

- по лоту № 5 поступила следующая заявка:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки
1	5	<b>Гражданин Российской Федерации Ковальчук Александр Юрьевич</b> , зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., д. 310, кв. 14, паспорт серия № 6999 071686, выдан 17.04.2000 Отделом внутренних дел города Стрежевого Томской области.	13.09.2016 11ч.28мин.

Заявка подана заявителем в установленный в информационном сообщении срок: до **17.30 15.09.2016** местного времени. Все предоставленные заявителем документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от заявителя задатка на транзитный счет Администрации подтверждено документально. **Гражданин РФ Ковальчук Александр Юрьевич** оплатил 3404 (Три тысячи четыреста четыре) рубля 67 копеек.

- по лоту № 6 заявки не поступили.

### 3. Комиссия решила:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 1 с присвоением соответствующих номеров следующих заявителей:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	1	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Речное пароходство»</b> в лице директора Чуркина Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Колтогорская, 61.
1	2	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Томскнефть-Сервис»</b> в лице заместителя директора по производству и логистике Панова Юрия Михайловича, действующего на основании доверенности № 168/16 от 25.05.2016, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Промысловая, 20 стр. 2.

Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 2 с присвоением соответствующего номера следующего заявителя:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	2	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Томскнефть-Сервис»</b> в лице заместителя директора по производству и логистике Панова Юрия Михайловича, действующего на основании доверенности № 168/16 от

		25.05.2016, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Промысловая, 20 стр. 2.
--	--	---

Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 3 с присвоением соответствующего номера следующего заявителя:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	3	<b>Гражданин Российской Федерации Хасболатов Асев Тавлуевич</b> , зарегистрирован по адресу: ХМАО-Югра, Тюменская область, г. Нижневартовск, пл. Ленина, д. 15, корп. 1, кв. 92, паспорт серия № 6705 643356, выдан 03.10.2006 отделом милиции УВД г. Нижневартовска ХМАО-Югры Тюменской области, в лице гражданина Российской Федерации Щербакова Владимира Павловича, действующего на основании доверенности от 07.07.2016 серии 70 АА 0910008.

Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 5 с присвоением соответствующего номера следующего заявителя:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	5	<b>Гражданин Российской Федерации Ковальчук Александр Юрьевич</b> , зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., д. 310, кв. 14, паспорт серия № 6999 071686, выдан 17.04.2000 Отделом внутренних дел города Стрежевого Томской области.

Признать аукцион по лотам № 4,6 несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ «не подано ни одной заявки на участие в аукционе».

Признать аукцион по лотам № 2,3,5 несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ «на участие в аукционе подана только одна заявка».

**Подписи:**

Председатель комиссии «за» \_\_\_\_\_ В.В. Дениченко

Члены комиссии: «за» \_\_\_\_\_ Г.А. Дементьева

«за» \_\_\_\_\_ Е.А. Масляк

«за» \_\_\_\_\_ И.В. Акижанова

«за» \_\_\_\_\_ Ф.А. Шабанов

Секретарь комиссии «за» \_\_\_\_\_ А.А. Аббасова