

## **СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Местоположение объекта – Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортна, 25.

**Основной вид использования земельного участка** - производственная база.

**Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденные решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010**

**Статья 64.** Промышленно-коммунальных объектов V класса вредности (СЗЗ – 50 м) П-5

1. Основные виды разрешенного использования:

– **промышленные предприятия и коммунальные организации V класса вредности;**

– причальные сооружения;

– объекты складского назначения различного профиля V класса вредности;

– объекты технической и инженерной инфраструктуры;

– сооружения для хранения транспортных средств;

– автостоянки для легкового транспорта;

– автостоянки для грузового автотранспорта;

– станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;

– автосалоны;

– станция технического обслуживания автомобилей, автомойки;

– объекты пожарной охраны, пожарные депо.

– 4. Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

– Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

– Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений, - для данной зоны не устанавливается.

– Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 33 Правил.

– Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.5 статьи 33 Правил.

– Не допускается размещение объектов для проживания людей;

– Озеленение санитарно-защитной зоны не менее 60% площади;

– Допускается устройство глухих каменных и бетонных ограждений территорий предприятий высотой до 2,5 метров.

– Покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время.

– Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.

– Предусматривать сохранность зеленых насаждений с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток для защиты корней деревьев, а так же декоративных ограждений газонов высотой не более 0,5 м.