

СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Местоположение объекта – Томская область, г. Стрежевой, ул. Колтогорская, 3.

Основной вид использования земельного участка - под площадку для выгула собак и пункт передержки животных.

Территориальная зона в соответствии со статьей 73 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденных решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010: Зона зеленых насаждений специального назначения С-2.

1. Основные виды разрешенного использования:

- зеленые насаждения;
- объекты капитального строительства, разрешенные к размещению в части территорий санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами;
- площадки для выгула собак.

2. Условно разрешенные виды использования:

- объекты бытового обслуживания;
- автостоянки;
- станции технического обслуживания автомобилей, автомойки.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- парковки;
- объекты инженерного обеспечения;
- площадки для сбора мусора.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 60%.
- Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается.
- Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений, - для данной зоны не устанавливается.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 35 - 42 настоящих Правил землепользования и застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.



Публичное акционерное общество
"Томская распределительная компания",
(ПАО "ТРК")

Кирова пр-т., д. 36, Томск, Россия, 634041
Тел. (3822) 43-19-92, факс (3822) 55-79-83

E-mail: zev@trk.tom.ru

http://www.trk.tom.ru

ОКПО 73749792, ОГРН 1057000127931

ИНН/КПП 7017114672/701750001

15.07.16. № C20/11-510.

На № _____ от _____

«О технологическом присоединении
в г.о. Стрежевой»

Начальнику отдела архитектуры
и градостроительства Администрации
городского округа Стрежевой
В.В.Трифоновой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о возможности электроснабжения

1. ПАО «ТРК» определяет для технологического присоединения к централизованному электроснабжению III категории надёжности электроснабжения пункта передержки животных и площадки для выгула собак по адресу: Томская обл., г. Стрежевой, ул. Колтогорская, 3 расчётная мощность 15 кВт на напряжение 0,4 кВ, выполнение заявителем следующих мероприятий: выполнить проект объекта, для чего предусмотреть в разделе электроснабжения:
 - 1.1. Точка присоединения – РУ-0,4 кВ КТПН-10/0,4кВ № 124.
 - 1.2. Для подключения выполнить монтаж кабельной линии 0,4 кВ от точки присоединения до объекта. Марку и сечение КЛ-0,4кВ определить проектом. Выполнить необходимый объем требований ПУЭ к устройству линии.
 - 1.3. Согласовать подключения объекта со Стрежевским РЭС.
 - 1.4. Согласовать трассу линии в установленном порядке.
 - 1.5. Нагрузку и категорию надёжности уточнить проектом.
 - 1.6. Резервное питание устройств охранной и пожарной сигнализации, аварийного освещения следует осуществлять от автономных источников.
 - 1.7. Внутренние и внешние проводки спроектировать и выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 31-110-2003 от 01.01.2004 г.
 - 1.8. Предусмотреть и выполнить вводное устройство с защитой от перегрузки согласно ПУЭ. Вводное устройство должно обеспечивать электробезопасность объекта – отключать присоединенные электроустановки в случае превышения установленной мощности или утечки на «землю».
 - 1.9. Учет электроэнергии выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ, ПУЭ и заявленными параметрами электроснабжения. Класс электрического счетчика должен быть не ниже 1.0. Место установки прибора учета – РУ-0,4 кВ КТПН-124.
 - 1.10. Все электромонтажные работы должна выполнять организация, имеющая лицензию на выполнение данного вида работ.
2. При выполнении указанных мероприятий наличие технической возможности технологического присоединения существует.

3. Фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям осуществляется сетевой организацией ПАО «ТРК».

4. Технологическое присоединение объекта к централизованному электроснабжению выполняется в порядке установленном Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04 г., в действующей редакции, выполнение мероприятий по технологическому присоединению объекта (подключение к централизованному электроснабжению) осуществимо при условиях подписания и выполнения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Форма заявки прилагается.

5. Срок действия технических условий определён вышеуказанным документом и составляет 2 года с момента подписания соответствующих документов.

6. Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии определяется в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.12.2015 № 6-748 и составляет 538,77 руб./кВт без учета НДС (для заявителей от 15 кВт и выше).

Примечание: Данное заключение не является разрешением на электроснабжение.

Приложение: форма заявки на технологическое присоединения – 1 лист.

Начальник Стрежевского РЭС
ПО СЭС ПАО «ТРК»



В.Ю.Мамчур.

Общество с ограниченной ответственностью
«Стрежовой теплоэнергоснабжение»

636780 г.Стрежовой Томской обл., пр. Нефтяников, 23, тел./факс: (38-259) 3-60-47
ИНН 7022011087, КПП 702201001, Р/сч. 407 028 104 001 000 02 257

Филиал «Западно-Сибирский» Публичного акционерного общества «Ханты-Мансийский банк Открытие» г.Ханты-Мансийск К/сч. 301 018 107 716 200 00 782 БИК 047 162782

Адрес электронной почты: ooostes@bk.ru или office@ooostes.tomsknet.ru

«29» 07 2016г. № 24-2867

Начальнику отдела архитектуры и
градостроительства
В. В. Трифоновой

"О возможности подключения
пункта передержки животных и
выгула собак по ул. Колтогорская, 3»

Уважаемая Виктория Васильевна!

На запрос № 32 от 08.07. 2016 г о возможности подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения пункта передержки животных и площадки для выгула собак на земельном участке по адресу : г. Стрежовой, ул. Колтогорская, 3 не представляется возможным из-за отсутствия инженерных сетей ТВС в данном районе.

Директор



В. В. Асмоловский

Исп. Леоненко Л.
Т.(38-259)3-95-42