

СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Местоположение объекта – Томская обл., г. Стрежевой, ул. Колтогорская, 14а.

Основной вид использования земельного участка – автостоянка для грузового автотранспорта.

Территориальная зона в соответствии со статьей 64 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденных решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010:

Промышленно-коммунальных объектов V класса вредности (СЗЗ - 50 м) П-5.

1. Основные виды разрешенного использования:

- промышленные предприятия и коммунальные организации V класса вредности;
- причальные сооружения;
- объекты складского назначения различного профиля V класса вредности;
- объекты технической и инженерной инфраструктуры;
- сооружения для хранения транспортных средств;
- автостоянки для легкового транспорта;
- **автостоянки для грузового автотранспорта;**
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;
- автосалоны;
- станция технического обслуживания автомобилей, автомойки;
- объекты пожарной охраны, пожарные депо;
- объекты связи.

(абзац введен решением Думы городского округа Стрежевой от 17.09.2014 N 552)

2. Условно разрешенные виды использования:

- многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
- судебные и юридические органы;
- офисы и представительства;
- спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия;
- изыскательские и проектные организации;
- культовые объекты;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;
- рынки промышленных товаров;
- торговые комплексы;
- предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), непосредственно связанные с обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
- объекты бытового обслуживания;
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
- объекты органов внутренних дел;
- ветеринарные лечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологические центры, пункты передержки животных.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения;
- открытые стоянки для транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;
- автозаправочные станции;
- вертолетная площадка;
- лодочная станция;
- общественные туалеты с кабинами для инвалидов-колясочников;
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается.
 - Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается.
 - Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений, - для данной зоны не устанавливается.
 - Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 33 Правил.
 - Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.5 статьи 33 Правил.
 - Не допускается размещение объектов для проживания людей.
 - Озеленение санитарно-защитной зоны не менее 60% площади.
- Абзац исключен. - Решение Думы городского округа Стрежевой от 02.10.2013 N 394.
- Покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время.
 - Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.
 - Предусматривать сохранность зеленых насаждений с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток для защиты корней деревьев, а также декоративных ограждений газонов высотой не более 0,5 м.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 35 - 42 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.



Публичное акционерное общество
"Томская распределительная компания" ,
(ПАО "ТРК")

Кирова пр-т., д. 36, Томск, Россия, 634041
Тел. (3822) 43-19-92, факс (3822) 55-79-83

E-mail: zev@trk.tom.ru

http://www.trk.tom.ru

ОКПО 73749792, ОГРН 1057000127931

ИНН/КПП 7017114672/701750001

30.05.16 № сдс/к-365

На № _____ от _____

Начальнику отдела архитектуры
и градостроительства Администрации
городского округа Стрежевой
В.В.Трифоновой

«О технологическом присоединении
в г.о. Стрежевой»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о возможности электроснабжения

ПАО «ТРК» определяет для технологического присоединения к централизованному электроснабжению III категории надёжности электроснабжения производственной базы по адресу: Томская обл., г. Стрежевой, ул. Колтогорская, 14а с заявленной нагрузкой 30 кВт, на напряжение 10 кВ, выполнение заявителем следующих мероприятий:

1. Выполнить проект объекта, для чего предусмотреть в разделе электроснабжения:
 - 1.1. Точка присоединения – опора № 31 ВЛ-10 кВ Ф. 6-6
 - 1.2. Для подключения выполнить строительство отпайки ВЛ-10 кВ, установку линейного разъединителя 10кВ, установку КТПН-10/0,4кВ, предусмотреть установку укоса у опоры № 31 в сторону КТПН-10/0,4кВ. Мощность КТПН-10/0,4 кВ определить проектом. Выполнить необходимый объем требований ПУЭ к устройству ВЛ-10 кВ и КТПН-10/0,4 кВ.
 - 1.3. Согласовать порядок подключения объекта со Стрежевским РЭС.
 - 1.4. Согласовать трассу линии и место установки КТПН-10/0,4 кВ в установленном порядке.
 - 1.5. Нагрузку и категорию надёжности уточнить проектом.
 - 1.6. Резервное питание устройств охранной и пожарной сигнализации, аварийного освещения следует осуществлять от автономных источников.
 - 1.7. Внутренние и внешние проводки запроектировать и выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 31-110-2003 от 01.01.2004 г.
 - 1.8. Предусмотреть и выполнить вводное устройство с защитой от перегрузки согласно ПУЭ. Вводное устройство должно обеспечивать электробезопасность объекта – отключать присоединенные электроустановки в случае превышения установленной мощности или утечки на «землю».
 - 1.9. Учет электроэнергии выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ, ПУЭ и заявленными параметрами электроснабжения. Класс электрического счетчика должен быть не ниже 1.0. Место установки прибора учета – РУ-0,4 кВ устанавливаемой КТПН-10/0,4 кВ

- 1.10. Все электромонтажные работы должна выполнять организация, имеющая лицензию на выполнение данного вида работ.
2. При выполнении указанных мероприятий наличие технической возможности технологического присоединения существует.
3. Фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям осуществляется сетевой организацией ПАО «ТРК».
4. Технологическое присоединение объекта к централизованному электроснабжению выполняется в порядке установленном Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04 г., в действующей редакции, выполнение мероприятий по технологическому присоединению объекта (подключение к централизованному электроснабжению) осуществимо при условиях подписания и выполнения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Форма заявки прилагается.
5. Срок действия технических условий определён вышеуказанным документом и составляет 2 года с момента подписания соответствующих документов.
6. Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии определяется в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.12.2015 № 6-748 и составляет 538,77 руб./кВт без учета НДС (для заявителей от 15 кВт и выше).

Примечание: Данное заключение не является разрешением на электроснабжение.

Приложение: форма заявки на технологическое присоединения – 1 лист.

Начальник Стрежевского РЭС
ПО СЭС ПАО «ТРК»



В.Ю.Мамчур.