

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ

от 29.12.2015

№ 961

О проведении аукциона по продаже земельного участка

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 39.3, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 02.02.2016 открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион по продаже земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой (часть 2 статьи 3.3 № 137-ФЗ):

1.1. Лот №1: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, Северо-Восточный проезд, Частник-1, участок 214а, с кадастровым номером 70:20:0000006:1442, общей площадью 170 кв. м, предназначенный для ведения садоводства;

2. Установить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка.

3. Установить при проведении аукциона «шаг аукциона» в размере 3 процентов от начальной цены лота, указанного в пункте 1.1. настоящего постановления, который не изменяется в течение всего аукциона.

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены лота, указанного в пункте 1.1. настоящего постановления.

5. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению.

6. Назначить ответственным за информационное обеспечение аукциона начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой Масляк Е.А.:

6.1. Осуществить информационное обеспечение аукциона в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации путем размещения извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес сайта: torgi.gov.ru), официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой и в газете «Северная звезда», не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

6.2. Обеспечить прием заявок, документов для участия в аукционе по форме, в объеме и сроки, указанные в информационном извещении о настоящем аукционе. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

6.3. Обеспечить своевременное оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, решения об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, протокола о результатах аукциона.

Обеспечить размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня его подписания.

Обеспечить размещение протокола о результатах аукциона на официальных сайтах в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.4. Обеспечить при необходимости, подготовку сведений для реестра недобросовестных участников аукциона.

6.5. Обеспечить направление уведомлений заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, о принятых в отношении них

решениях в срок – не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

6.6. Обеспечить возврат внесённых денежных средств (задатка) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесённым им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

6.7. Обеспечить зачет в счет арендной платы за земельный участок задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка.

6.8. В случае единственной заявки, соответствующей всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, обеспечить в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направление трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка

Обеспечить направление победителю аукциона трех экземпляров подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

7. Создать комиссию по организации и проведению аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка (далее – Комиссия), в составе:

Дениченко В.В. – заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, Председатель комиссии;

Масляк Е.А. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, аукционист, член комиссии;

Аббасова А.А. – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии, член комиссии;

Дементьева Г.А. – начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии;

Шабанов Ф.А. – заместитель председателя Думы городского округа Стрежевой, член комиссии;

Акижанова И.В. - заместитель начальника Стрежевского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Томской области, член комиссии.

8. Определить следующий порядок работы Комиссии и ее полномочия:

8.1. Члены комиссии уведомляются организатором аукциона о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

8.2. Комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе, отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола результатов аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой Дениченко В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Приложение
УТВЕРЖДЕНА (форма)
постановлением Администрации
городского округа Стрежевой
от

**ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

« ____ » _____ 20 ____

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку, наименование юридического лица)

именуемый далее Претендент,
в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в
распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой (в
соответствии со статьей 3.3 ФЗ-137), по лоту
№ _____

(расшифровка лота согласно информационному извещению)

обязуюсь:

1. Соблюдать правила и условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении (извещении) о проведении аукциона, опубликованном в газете «Северная звезда» от « ____ » _____ 2015 № _____, размещенном на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) и на сайте органов местного самоуправления (<http://admstrj.tomsk.ru>) в разделе: «Населению/ Торги/ Земельные участки – административные объекты», предусмотренные частью 1 статьи 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона заключить (подписать) договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю проекта договора.

3. Даю согласие на обработку персональных данных в целях и объеме, необходимых для проведения аукциона по продаже земельного участка, подведения и опубликования итогов аукциона по продаже земельного участка.

Подпись _____ Претендента _____ (его
представителя) _____ (_____)

уполномоченного

« ____ » _____ 20 ____.

Адрес и банковские реквизиты (паспортные данные) Претендента:

Приложения:

1. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка;
2. Документ, удостоверяющий личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, оформленная в установленном законом порядке);
3. Иные документы по перечню, указанному в информационном сообщении.
4. Подпись Претендента (его уполномоченного представителя).

_____ (_____)
М.П. « ____ » _____ 20__.

Заявка принята Продавцом:

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 20__ за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца.

_____ (_____)

Вниманию Претендента!

При оформлении заявки необходимо исходить из того, что перечень приложений должен точно соответствовать прилагаемым к заявке в каждом конкретном случае документам.