

ДОГОВОР
Купли-продажи земельного участка по результатам торгов
№ 000

г. Стрежевой

_____ 2016 года

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрацией городского округа Стрежевой, в лице Мэра городского округа Харахорина Валерия Михайловича, действующего в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Стрежевой и Решения Муниципальной избирательной комиссии городского округа Стрежевой № 30 от 17.09.2014, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городского округа Стрежевой от 00.00.2016, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 70:20:0000006:1442, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, Северо-Восточный проезд, Частник-1, участок 214а (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного Участка, общей площадью 170 кв. м, для ведения садоводства.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет _____.

2.2. Покупатель производит оплату цены Участка в течение 7 (Семи) календарных дней с момента подписания настоящего Договора (Приложение № 1) до государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет Управления федерального казначейства по Томской области (Администрация городского округа Стрежевой), ИНН 7022005647, КПП 702201001, счет 40101810900000010007 в Отделении Томска, г.Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69710000 код платежа – **915 11406012040000430** – Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Предоставить Участок Покупателю по Передаточному акту в течение пяти календарных дней (Приложение № 2), с момента поступления в полном объеме денежных средств на счет Продавца, в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением. Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным с момента подписания Сторонами Передаточного акта.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2. настоящего Договора.

3.2.2. Осуществить приемку Участка в предусмотренные в настоящем Договоре сроки.

3.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.4. Осуществить за счет собственных средств государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и ограничения, указанные в пункте 4.1. настоящего Договора.

3.2.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.6. Сохранять межевые, геодезические и другие социальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и норм.

4. ОБРЕМЕНЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТКА

4.1. Обременения и ограничения использования Участка отсутствуют.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты цены Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации перехода права собственности на указанный в п. 1. настоящего Договора купли-продажи земельного участка, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Стрежевском межмуниципальном отделе Управления Росреестра по Томской области и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с момента подписания сторонами Передаточного акта земельного участка.

6.2. Право собственности на земельный участок возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Стрежевском межмуниципальном отделе Управления Росреестра по Томской области.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Стрежевском межмуниципальном отделе Управления Росреестра по Томской области.

6.5. Все документы, упомянутые в тексте настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Муниципальное образование городской округ Стрежевой
юридический адрес: 636785 Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова 46а

Для расчетов:

ИНН 7022005647, Финансовое управление Администрации г. Стрежевого,
Р/с № 40204810900000100001 в Отделении Томска, г.Томск, ЛС 02 АДМИН 002,
БИК 046913000

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

ПОКУПАТЕЛЬ: