

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ****О проведении аукциона на право заключения договоров аренды  
земельных участков**

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 36.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести 29.10.2015 открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в распоряжении муниципального образования городской округ Стрежевой:

1.1. Лот №1: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Промышленная, блок 35, гараж 28, с кадастровым номером 70:20:0000002:9826, общей площадью 81 кв. м, предназначенный под строительство индивидуального гаража. Срок аренды 10 лет;

1.2. Лот №2: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, Колтогорский причал, 33, с кадастровым номером 70:20:0000005:81, общей площадью 1000 кв. м, предназначенный под размещение сборно-разборной конструкции объекта общественного питания. Срок аренды 10 лет;

1.3. Лот №3: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, Колтогорский причал, 31, с кадастровым номером 70:20:0000005:80, общей площадью 1000 кв. м, предназначенный под размещение сборно-разборной конструкции объекта общественного питания. Срок аренды 10 лет;

1.4. Лот №4: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, 23а, с кадастровым номером 70:20:0000002:9788, общей площадью 2431 кв. м, предназначенный под складирование строительных материалов. Срок аренды 10 лет;

1.5. Лот №5: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Колтогорская, 21, строение 3, с кадастровым номером 70:20:0000001:3342, общей площадью 5390 кв. м, предназначенный под строительство производственной базы. Срок аренды 10 лет;

1.6. Лот №6: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Кедровая, блок 26, гараж 1а, с кадастровым номером 70:20:0000002:9827, общей площадью 259 кв. м, предназначенный под строительство гаража для грузового автотранспорта. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000002:9827 - 389277 (Триста восемьдесят девять тысяч двести семьдесят семь) рублей 00 копеек. Срок аренды 10 лет.

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам, указанным в пунктах с 1.1. по 1.5. настоящего постановления, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета независимого оценщика.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту, указанному в пункте 1.6. настоящего постановления, в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000002:9827 - 389277 (Триста восемьдесят девять тысяч двести семьдесят семь) рублей 00 копеек.

4. Установить при проведении аукциона «шаг аукциона» в размере 3 процентов от начальной цены каждого из лотов, указанных в пунктах с 1.1. по 1.6. настоящего постановления, который не изменяется в течение всего аукциона.

5. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены каждого из лотов, указанных в пунктах с 1.1. по 1.6. настоящего постановления.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению.

7. Назначить ответственным за информационное обеспечение аукциона начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой Силизнёву И.Н.:

7.1. Осуществить информационное обеспечение аукциона в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации путем размещения извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес сайта: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой и в газете «Северная звезда», не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

7.2. Обеспечить прием заявок, документов для участия в аукционе по форме, в объеме и сроки, указанные в информационном извещении о настоящем аукционе. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

7.3. Обеспечить своевременное оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, решения об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, протокола о результатах аукциона.

Обеспечить размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня его подписания.

Обеспечить размещение протокола о результатах аукциона на официальных сайтах в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7.4. Обеспечить при необходимости, подготовку сведений для реестра недобросовестных участников аукциона.

7.5. Обеспечить направление уведомлений заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях в срок – не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

7.6. Обеспечить возврат внесённых денежных средств (задатка) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенным им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

7.7. Обеспечить зачет в счет арендной платы за земельный участок задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка.

7.8. В случае единственной заявки, соответствующей всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, обеспечить в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направление трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка

Обеспечить направление победителю аукциона трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой Дениченко В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА (форма)  
постановлением Администрации  
городского округа Стрежевой  
от

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку, наименование юридического лица)

именуемый далее Претендент,  
в лице

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой (в соответствии со статьей 3.3 ФЗ-137), по лоту № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(расшифровка лота согласно информационному извещению)

**обязуюсь:**

1. Соблюдать правила и условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении (извещении) о проведении аукциона, опубликованном в газете «Северная звезда» от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 № \_\_\_\_\_, размещенном на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) и на сайте органов местного самоуправления (<http://admstrj.tomsk.ru>) в разделе: «Населению/ Торги/ Земельные участки – административные объекты», предусмотренные статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В единственной заявке, соответствующей всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, заключить в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра договора аренды земельного участка.

В случае признания победителем аукциона заключить (подписать) три экземпляра договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

3. Даю согласие на обработку персональных данных в целях и объеме, необходимых для проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, подведения и опубликования итогов аукциона по продаже права на заключение договора земельного участка.

Подпись \_\_\_\_\_ Претендента \_\_\_\_\_ (его \_\_\_\_\_ уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_.

Адрес и банковские реквизиты (паспортные данные) Претендента:

---

---

Приложения:

1. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка;
2. Документ, удостоверяющий личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, оформленная в установленном законом порядке);
3. Иные документы по перечню, указанному в информационном сообщении.
4. Подпись Претендента (его уполномоченного представителя).

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
М.П. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

*Вниманиею Претендента!*

*При оформлении заявки необходимо исходить из того, что перечень приложений должен точно соответствовать прилагаемым к заявке в каждом конкретном случае документам.*