

Утверждаю
Заместитель Мэра городского округа
по экономике и финансам, начальник
Финансового управления

_____ В.В. Дениченко

28 декабря 2015 года

ПРОТОКОЛ

о результатах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой.

1. Настоящий протокол составлен по результатам состоявшихся 28 декабря 2015 года в здании Администрации городского округа Стрежевой, по адресу: Томская область, г.Стрежевой, ул.Ермакова,46а, торгов, в форме открытого аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка.

Место проведения аукциона - малый зал Администрации.

Начало торгов: 15ч. 00 мин.

Окончание торгов: 15ч.40 мин.

2. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Северная звезда» от 28.11.2015 №№ 192-193 (11812-11813), на официальном сайте органов местного самоуправления адрес сайта: admstrj.tomsk.ru, на сайте Российской Федерации.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 02.09.2015 № 617 (в редакции от 30.09.2015 № 678).

Присутствовали:

Дениченко В.В – заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, Председателя комиссии;

Масляк Е.А. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, аукционист;

Аббасова А.А. – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии;

Шабанов Ф.А. – заместитель председателя Думы городского округа Стрежевой, член комиссии (по согласованию);

Акижанова И.В. – заместитель начальника Стрежевского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Томской области, член комиссии (по согласованию).

Отсутствовали:

Дементьева Г.А. –начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии (отпуск).

3. На аукцион выставлено право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой по следующим лотам:

Лот №1: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 1 мкр., д.133, с кадастровым номером 70:20:0000003:1472, общей площадью 938 кв. м, предназначенный под строительство многоквартирного малоэтажного жилого дома.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 4 989 (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей 36 копеек в

год. Срок аренды – 10 лет. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 149,68 рублей; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 997 (Девятьсот девяносто семь) рублей 87 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

Лот №2: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 28, с кадастровым номером 70:20:0000001:3358, общей площадью 569 кв. м, предназначенный под размещение автомойки.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 9 411 (Девять тысяч четыреста одиннадцать) рублей 20 копеек в год. Срок аренды – 10 лет. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 282,34 рублей; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 1 882 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят два) рубля 24 копейки.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

Лот №3: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Колтогорская, 21, с кадастровым номером 70:20:0000001:3360, общей площадью 22503 кв. м, предназначенный под строительство производственной базы.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 301 782 (Триста одна тысяча семьсот восемьдесят два) рубля 11 копеек в год. Срок аренды – 10 лет. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 9 053,46 рублей; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 60 356 (Шестьдесят тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 42 копейки.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, изложены в приложении к информационному сообщению.

4. В торгах приняли участие:

Для участия в аукционе по лоту № 1 поступили следующие заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	1	Гражданин РФ Щербаков Владимир Павлович , зарегистрирован по месту жительства: Томская область, г.Стрежевой, ул. Клюквенная, д.3, паспорт 69 07 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом.
2	1	Гражданин Российской Федерации Шмидт Александр Адамович , зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 19, кв. 45, паспорт серии 6911 496100, выдан 14.06.2012 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом.

Предложения участников торгов:

Участники аукциона под № 1, 2 заявили начальную цену аукциона 4 989 (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей 36 копеек в год, путем поднятия карточек.

При шаге аукциона (3% от начальной цены – 149,68 руб.), участники аукциона под № 1,2 предложили по шагу аукциона от суммы 5139,04 руб. по сумму 51090,80 руб.

Участник аукциона под № 2 предложил шаг аукциона от суммы 51090,80 руб. по сумму 51240,48руб.

По результатам торгов по лоту № 1 стоимость приобретенного права аренды земельного участка сроком на 10 лет составляет 51 240 (Пятьдесят одна тысяча двести сорок) рублей 48 копеек в год.

Выигравшим торги по лоту № 1 признается гражданин РФ **Шмидт Александр Адамович**, зарегистрированный под № 2 в пункте 4 настоящего протокола.

5. Для участия в аукционе по лоту № 2 поступили следующие заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	2	Гражданин Российской Федерации Щербаков Владимир Павлович , зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Клюквенная, д. 3, паспорт серии 6907 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом.
2	2	Гражданин Российской Федерации Ведерников Сергей Иванович , зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 5 мкр., д. 518, кв. 144, паспорт серии 6902 642882, выдан 06.12.2002 Отделом внутренних дел города Стрежевого Томской области
3	2	Гражданин Российской Федерации Ширинов Заур Алхан оглы , зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 1 мкр., д. 111, кв. 3, паспорт серии 6507 227878, выдан 31.01.2008 Отделением УФМС России по Свердловской области в Белоярском районе.
4	2	Гражданка Российской Федерации Волостных Анастасия Владимировна , зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 2 мкр., д. 213, кв. 31, паспорт серии 6908 284286, выдан 26.11.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом

Предложения участников торгов:

Участники аукциона под № 1,2,3,4 заявили начальную цену аукциона 9 411 (Девять тысяч четыреста одиннадцать) рублей 20 копеек в год, путем поднятия карточек.

При шаге аукциона (3% от начальной цены – 282,34 руб.), участники аукциона под № 1,2,3,4 предложили по шагу аукциона от суммы 9693,54 руб. по сумму 51197,52 руб. Участники аукциона под № 1,2,3 предложили по шагу аукциона от суммы 51197,52 руб. по сумму 55714,96 руб. Участники аукциона под № 4,3 предложили по шагу аукциона от суммы 55714,96 руб. по сумму 55997,30 руб.

Участник аукциона под № 3 предложил шаг аукциона от суммы 55997,30 руб. по сумму 56279,64 руб.

По результатам торгов по лоту № 2 стоимость приобретенного права аренды земельного участка сроком на 10 лет составляет 56 279 (Пятьдесят шесть тысяч двести семьдесят девять) рублей 64 копейки в год.

Выигравшим торги по лоту № 2 признается гражданин РФ **Ширинов Заур Алхан оглы** зарегистрированный под № 3 в пункте 5 настоящего протокола.

6. Для участия в аукционе по лоту № 3 поступили следующие заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	3	ООО «ТрансСервис» Юридический адрес: 634024, г. Томск, ул. ЛПК 2-ой п., д. 111, стр.7; Почтовый адрес: 634034, г. Томск, ул. Кулева, д. 12; Адрес в городе Стрежевом: ул. Дорожников, 3а. Тел./факс: (3822)586-100, 58-61-01,

	(38259)5-00-46, 89138566020 ИНН 7017061886; КПП 701701001; ОГРН 1027000891873 Банковские реквизиты: р/с 40702810164010101176 в Томском ОСБ №8616; к/с 30101810800000000606; БИК 046902606.
--	---

Признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ «на участие в аукционе подана только одна заявка».

В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки (Протокол рассмотрения заявок от 24.12.2014) направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона).

7. Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

8. Победитель обязан, подписать в течение тридцати дней со дня получения, направленный ему в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона договор аренды земельного участка. В случае отказа победителя от подписания протокола или заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается и организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии: «за» В.В. Дениченко

Члены комиссии:

«за» Е.А. Масляк

«за» отпуск Г.А. Дементьева

«за» И.В. Акижанова

«за» Ф.А. Шабанов

Секретарь комиссии «за» А.А. Аббасова

Победитель:

Гражданин РФ Шмидт Александр Адамович

Гражданин РФ Ширинов Заур Алхан оглы