

Утверждаю  
И.о. Мэра городского округа,  
заместитель Мэра по экономике и  
финансам

\_\_\_\_\_  
В.В. Дениченко  
23 июня 2015 года

## ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии о признании претендентов участниками торгов, в форме открытого аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой.**

23 июня 2015 г.  
16 ч. 00 мин. местного времени

г. Стрежевой

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Северная звезда» от 19.05.2015 № 76-77 (11696-11697), на официальном сайте органов местного самоуправления адрес сайта: admstrj.tomsk.ru, на сайте Российской Федерации. Состав комиссии утвержден постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 18.05.2015 № 360.

Присутствовали:

Харахорин В.М. – Мэр городского округа Стрежевой, председатель комиссии (командировка);

Дениченко В.В. – заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, заместитель председателя комиссии;

Дементьева Г.А. – начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии;

Силизнева И.Н. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, аукционист, член комиссии;

Иноземцева Н.В. – главный специалист Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии;

Акижанова И.В. – заместитель начальника Стрежевского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, член комиссии (по согласованию);

Шабанов Ф.А. – заместитель председателя Думы городского округа Стрежевой, член комиссии (по согласованию) (отпуск).

Отсутствовали:

**Повестка дня:**

**1.** Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами, для участия 23.06.2015, в 15:00 местного времени, в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой по следующим лотам:

**Лот №1:** земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 7 мкр., блок 4а, гараж 2, с кадастровым номером 70:20:0000003:24610, общей площадью 37 кв.м, предназначенный под строительство индивидуального гаража.

Начальная цена (рыночная стоимость права заключения договора аренды согласно отчету № 146-15 от 01.04.2015) – 3830 (Три тысячи восемьсот тридцать) рублей 00 копеек в год. Срок аренды – 10 лет. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 114,90 рублей; задаток

в размере 20% от начальной цены продажи – 766,00 (Семьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Лот №2:** земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, 25, с кадастровым номером 70:20:0000002:9480, общей площадью 2084 кв.м, предназначенный под строительство производственной базы.

Начальная цена (рыночная стоимость права заключения договора аренды согласно отчету № 176-15 от 21.04.2015) – 25000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек в год. Срок аренды – 10 лет. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 750,00 рублей; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 5000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот №3:** земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Кедровая, блок 14, гараж 19, с кадастровым номером 70:20:0000002:9500, общей площадью 37 кв.м, предназначенный под строительство индивидуального гаража.

Начальная цена (рыночная стоимость права заключения договора аренды согласно отчету № 153-15 от 06.04.2015) – 3830 (Три тысячи восемьсот тридцать) рублей 00 копеек в год. Срок аренды – 10 лет. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 114,90 рублей; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 766,00 (Семьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Лот №4:** земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Кедровая, блок 14, гараж 20, с кадастровым номером 70:20:0000002:9497, общей площадью 37 кв. м, предназначенный под строительство индивидуального гаража.

Начальная цена (рыночная стоимость права заключения договора аренды согласно отчету № 154-15 от 06.04.2015) – 3830 (Три тысячи восемьсот тридцать) рублей 00 копеек в год. Срок аренды – 10 лет. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 114,90 рублей; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 766,00 (Семьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Лот №5:** земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 7 мкр., блок 8, с кадастровым номером 70:20:0000002:24580, общей площадью 900 кв. м, предназначенный под строительство гаражного блока для хранения легковых автомобилей.

Начальная цена (рыночная стоимость права заключения договора аренды согласно отчету № 193-15 от 12.05.2015) – 93150 (Девяносто три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек в год. Срок аренды – 10 лет. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 2794,50 рублей; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 18630 (Восемнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.

## **2. Принятие решения о допуске к участию в аукционе.**

2.1. Для Участия в аукционе по лоту № 1 заявок не поступило.

2.2. Для участия в аукционе по лоту № 2 поступили следующие заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	2	Ковальчук Александр Юрьевич, зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., д. 310, кв. 14, паспорт 6999 071686, выдан 17.04.2000 Отделом внутренних дел Томской области
2	2	Щербаков Владимир Павлович, зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Клюквенная, д. 3, паспорт 6907 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом

Заявки поданы Претендентами в установленный в информационном сообщении срок: до 22.06.2015 17-30 местного времени. Все предоставленные претендентами документы, приложенные к заявкам, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от Претендентов задатков на транзитный счет Администрации подтверждено документально, все претенденты оплатили по 5000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

2.3. Для участия в аукционе по лоту № 3 поступили следующие заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	3	Щербаков Владимир Павлович, зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Клюквенная, д. 3, паспорт 6907 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом
2	3	Гольцман Петр Петрович, зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 13 мкр., д. 9, кв. 11, паспорт 6904 021621, выдан 03.05.2006 Стрежевским ГОВД Томской области

Заявки поданы Претендентами в установленный в информационном сообщении срок: до 22.06.2015 17-30 местного времени. Все предоставленные претендентами документы, приложенные к заявкам, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от Претендентов задатков на транзитный счет Администрации подтверждено документально, все претенденты оплатили по 766 (Семьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2.4. Для участия в аукционе по лоту № 4 поступили следующие заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	4	Щербаков Владимир Павлович, зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Клюквенная, д. 3, паспорт 6907 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом
2	4	Гольцман Людмила Степановна, зарегистрирована по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 13 мкр., д. 9, кв. 11, паспорт 6904 085754, выдан 05.12.2005 Стрежевским ГОВД Томской области

Заявки поданы Претендентами в установленный в информационном сообщении срок: до 22.06.2015 17-30 местного времени. Все предоставленные претендентами документы, приложенные к заявкам, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от Претендентов задатков на транзитный счет Администрации подтверждено документально, все претенденты оплатили по 766 (Семьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2.5. Для участия в аукционе по лоту № 5 поступила следующая заявка:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	5	Общество с ограниченной ответственностью «ТрансСтройКомплект» в лице Генерального директора Борченко Эдуарда Леонидовича, действующего на основании Устава, местонахождение: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, 14

Заявка подана Претендентом в установленный в информационном сообщении срок: до 22.06.2015 17-30 местного времени. Все предоставленные претендентом документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление от Претендента задатка на транзитный счет Администрации подтверждено документально, претендент оплатил 18630 (Восемнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.

**Комиссия решила:**

Допустить к участию в торгах по лоту № 2 с присвоением соответствующих номеров участникам, следующих лиц:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	2	Ковальчук Александр Юрьевич, зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 мкр., д. 310, кв. 14, паспорт 6999 071686, выдан 17.04.2000 Отделом внутренних дел Томской области
2	2	Щербаков Владимир Павлович, зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Клюквенная, д. 3, паспорт 6907 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом

Допустить к участию в торгах по лоту № 3 с присвоением соответствующих номеров участникам, следующих лиц:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	3	Щербаков Владимир Павлович, зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Клюквенная, д. 3, паспорт 6907 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом
2	3	Гольцман Петр Петрович, зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 13 мкр., д. 9, кв. 11, паспорт 6904 021621, выдан 03.05.2006 Стрежевским ГОВД Томской области

Допустить к участию в торгах по лоту № 4 с присвоением соответствующих номеров участникам, следующих лиц:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	4	Щербаков Владимир Павлович, зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Клюквенная, д. 3, паспорт 6907 228048, выдан 22.10.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом
2	4	Гольцман Людмила Степановна, зарегистрирована по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 13 мкр., д. 9, кв. 11, паспорт 6904 085754, выдан 05.12.2005 Стрежевским ГОВД Томской области

Допустить к участию в торгах по лоту № 5 с присвоением соответствующих номеров участникам, следующих лиц:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	5	Общество с ограниченной ответственностью «ТрансСтройКомплект» в лице Генерального директора Борченко Эдуарда Леонидовича, действующего на основании Устава, местонахождение: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, 14

**Подписи:**

Председатель комиссии: «за» командировка В.М. Харахорин

Заместитель Председателя комиссии: «за» В.В. Дениченко

Члены комиссии:

«за» \_\_\_\_\_ И.Н. Силизнева

«за» \_\_\_\_\_ Г.А. Дементьева

«за» \_\_\_\_\_ И.В. Акижанова

«за» \_\_\_\_\_ Ф.А. Шабанов

Секретарь комиссии «за» \_\_\_\_\_ Н.В. Иноземцева