

СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Местоположение объекта – Томская область, г. Стрежевой, 13 мкр., блок 3, гаражи 9, 10, 11.

Основной вид использования земельного участка – под строительство индивидуального гаража.

Правила землепользования и застройки на территории городского округа Стрежевой, утвержденные решением Думы городского округа Стрежевой №593 от 09.06.2010

Статья 45. Зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-3)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- отделения, участковые пункты милиции;
- объекты социального и коммунально-бытового назначения;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- аптеки;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации жилых домов;
- встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 1 транспортное средство на земельный участок, а для жилых домов коттеджного типа - на 2 транспортных средства на 1 земельный участок;
- индивидуальные гаражи боксового типа;
- для жилых домов коттеджного типа бани, сауны при условии канализования стоков;
- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей;
- объекты торговли, общественного питания;
- парковки перед объектами обслуживания;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки для сбора мусора;
- площадки для выгула собак;
- аллеи, скверы.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– Высота гаража не выше 3 - х Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка, предоставленного физическому лицу для строительства гаража, для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, устанавливаются с учетом существующей застройки и составляют:

- предельный минимальный размер земельного участка для строительства гаража - 30 кв.м.;

- предельный максимальный размер земельного участка для строительства гаража - 90 кв.м.;

– Застройка кварталов и микрорайонов жилищного строительства должна производиться строго при соблюдении красных линий, установленных проектами планировок территорий.