

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ****О проведении аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков**

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 36.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 17.12.2015 открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в распоряжении муниципального образования городской округ Стрежевой:

1.1. Лот №1: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Промышленная, блок 35, гараж 28, с кадастровым номером 70:20:0000002:9826, общей площадью 81 кв. м, предназначенный под строительство индивидуального гаража. Срок аренды 10 лет;

1.2. Лот №2: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, Колтогорский причал, 33, с кадастровым номером 70:20:0000005:81, общей площадью 1000 кв. м, предназначенный под размещение сборно-разборной конструкции объекта общественного питания. Срок аренды 10 лет;

1.3. Лот №3: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, Колтогорский причал, 31, с кадастровым номером 70:20:0000005:80, общей площадью 1000 кв. м, предназначенный под размещение сборно-разборной конструкции объекта общественного питания. Срок аренды 10 лет;

1.4. Лот №4: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, 23а, с кадастровым номером 70:20:0000002:9788, общей площадью 2431 кв. м, предназначенный под складирование строительных материалов. Срок аренды 10 лет;

1.5. Лот №5: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, 24, с кадастровым номером 70:20:0000002:9887, общей площадью 8000 кв. м, предназначенный под строительство производственной базы. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000002: 9887 – 9283360 (Девять миллионов двести восемьдесят три тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек. Срок аренды 10 лет;

1.6. Лот №6: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Кедровая, блок 26, гараж 1а, с кадастровым номером 70:20:0000002:9827, общей площадью 259 кв. м, предназначенный под строительство гаража для грузового автотранспорта. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000002:9827 - 389277 (Триста восемьдесят девять тысяч двести семьдесят семь) рублей 00 копеек. Срок аренды 10 лет;

1.7. Лот №7: земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, 24в, с кадастровым номером 70:20:0000002:9725, общей площадью 6820 кв. м, предназначенный под строительство производственной базы. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000002: 9725 – 7914064 (Семь миллионов девятьсот четырнадцать тысяч шестьдесят четыре) рубля 40 копеек. Срок аренды 10 лет.

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в размере ежегодной арендной платы определенной:

- по лотам, указанным в пунктах с 1.1. по 1.4. настоящего постановления, по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета независимого оценщика;

- по лотам, указанным в пунктах с 1.5. по 1.7. настоящего постановления, в размере 1,5% кадастровой стоимости данных земельных участков.

3. Установить при проведении аукциона «шаг аукциона» в размере 3 процентов от начальной цены каждого из лотов, указанных в пунктах с 1.1. по 1.7. настоящего постановления, который не изменяется в течение всего аукциона.

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены каждого из лотов, указанных в пунктах с 1.1. по 1.7. настоящего постановления.

5. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению.

6. Назначить ответственным за информационное обеспечение аукциона начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой Масляк Е.А.:

6.1. Осуществить информационное обеспечение аукциона в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации путем размещения извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес сайта: torgi.gov.ru), официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой и в газете «Северная звезда», не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

6.2. Обеспечить прием заявок, документов для участия в аукционе по форме, в объеме и сроки, указанные в информационном извещении о настоящем аукционе. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

6.3. Обеспечить своевременное оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, решения об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, протокола о результатах аукциона.

Обеспечить размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня его подписания.

Обеспечить размещение протокола о результатах аукциона на официальных сайтах в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.4. Обеспечить при необходимости, подготовку сведений для реестра недобросовестных участников аукциона.

6.5. Обеспечить направление уведомлений заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях в срок – не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

6.6. Обеспечить возврат внесённых денежных средств (задатка) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенным им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

6.7. Обеспечить зачет в счет арендной платы за земельный участок задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка.

6.8. В случае единственной заявки, соответствующей всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, обеспечить в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направление трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка

Обеспечить направление победителю аукциона трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой Дениченко В.В.

Аббасова
Разослать:

Администрация, Дениченко, ПУ, УИиЗО, Дума городского округа Стрежевой

Приложение
УТВЕРЖДЕНА (форма)
постановлением Администрации
городского округа Стрежевой
от

**ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

« _____ » _____ 20 _____

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку, наименование юридического лица)

именуемый далее Претендент,
в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой (в соответствии со статьей 3.3 ФЗ-137), по лоту № _____

(расшифровка лота согласно информационному извещению)

обязуюсь:

1. Соблюдать правила и условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении (извещении) о проведении аукциона, опубликованном в газете «Северная звезда» от « _____ » _____ 2015 № _____, размещенном на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) и на сайте органов местного самоуправления (<http://admstrj.tomsk.ru>) в разделе: «Населению/ Торги/ Земельные участки – административные объекты», предусмотренные статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В единственной заявке, соответствующей всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, заключить в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра договора аренды земельного участка.

В случае признания победителем аукциона заключить (подписать) три экземпляра договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

3. Даю согласие на обработку персональных данных в целях и объеме, необходимых для проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,

подведения и опубликования итогов аукциона по продаже права на заключение договора земельного участка.

Подпись _____ Претендента _____ (его _____ уполномоченного представителя) _____

«___» ___ 20__.

Адрес и банковские реквизиты (паспортные данные) Претендента:

Приложения:

1. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка;
2. Документ, удостоверяющий личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, оформленная в установленном законом порядке);
3. Иные документы по перечню, указанному в информационном сообщении.
4. Подпись Претендента (его уполномоченного представителя).

_____ (_____)

М.П. _____ «___» _____ 20__.

Заявка принята Продавцом:

час. _____ мин. _____ «___» _____ 20__ за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца.

_____ (_____)

Вниманию Претендента!

При оформлении заявки необходимо исходить из того, что перечень приложений должен точно соответствовать прилагаемым к заявке в каждом конкретном случае документам.