

Утверждаю  
Заместитель Мэра городского округа  
по экономике и финансам, начальник  
Финансового управления

В.В. Дениченко

15 декабря 2015 года

## ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии о признании претендентов участниками торгов, в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой.**

15 декабря 2015 г.  
15 ч. 00 мин. местного времени

г. Стрежевой

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Северная звезда» от 31.10.2015 №№ 173-174 (11793-11794), на официальном сайте органов местного самоуправления адрес сайта: admstrj.tomsk.ru, на сайте Российской Федерации.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 02.09.2015 № 617 (в редакции от 30.09.2015 № 678).

Присутствовали:

Дениченко В.В – заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, Председателя комиссии;

Масляк Е.А. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, аукционист;

Аббасова А.А. – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии;

Дементьева Г.А. – начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии;

Шабанов Ф.А. – заместитель председателя Думы городского округа Стрежевой, член комиссии (по согласованию);

Акижанова И.В. – заместитель начальника Стрежевского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Томской области, член комиссии (по согласованию).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами, для участия 17 декабря 2015 года, в 15-00 местного времени, в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой по следующим лотам:

**Лот №1:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Промышленная, блок 35, гараж 28, с кадастровым номером 70:20:0000002:9826, общей площадью 81 кв. м, предназначенный под строительство индивидуального гаража.

Начальная цена (рыночная стоимость права аренды в год согласно отчету № 285-15 от 24.08.2015) – 8424 (Восемь тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 00 копеек в год. Срок аренды – 10 лет. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 252,72 рублей; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 1684 (Одна тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 80 копеек.

**Лот №2:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, Колтогорский причал, 33, с кадастровым номером 70:20:0000005:81, общей площадью 1000 кв. м, предназначенный под размещение сборно-разборной конструкции объекта общественного питания.

Начальная цена (рыночная стоимость права аренды в год согласно отчету № 282-15 от 24.08.2015) – 7760 (Семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек в год. Срок аренды – 10 лет.

Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 232,80 рублей; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 1552 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

**Лот №3:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, Колтогорский причал, 31, с кадастровым номером 70:20:0000005:80, общей площадью 1000 кв. м, предназначенный под размещение сборно-разборной конструкции объекта общественного питания.

Начальная цена (рыночная стоимость права аренды в год согласно отчету № 283-15 от 24.08.2015) – 7760 (Семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек в год. Срок аренды – 10 лет. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 232,80 рублей; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 1552 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

**Лот №4:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, 23а, с кадастровым номером 70:20:0000002:9788, общей площадью 2431 кв. м, предназначенный под складирование строительных материалов.

Начальная цена (рыночная стоимость права аренды в год согласно отчету № 284-15 от 24.08.2015) – 25 140 (Двадцать пять тысяч сто сорок) рублей 00 копеек в год. Срок аренды – 10 лет. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 754,20 рублей; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 5028 (Пять тысяч двадцать восемь) рублей 00 копеек.

**Лот №5:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, 24, с кадастровым номером 70:20:0000002:9887, общей площадью 8000 кв. м, предназначенный под строительство производственной базы.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 139 250 (Сто тридцать девять тысяч двести пятьдесят) рублей 40 копеек в год. Срок аренды – 10 лет. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 4177,51 рублей; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 27 850 (Двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 08 копеек.

**Лот №6:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Кедровая, блок 26, гараж 1а, с кадастровым номером 70:20:0000002:9827, общей площадью 259 кв. м, предназначенный под строительство гаража для грузового автотранспорта.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 5839 (Пять тысяч восемьсот тридцать девять) рублей 15 копеек в год. Срок аренды – 10 лет. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 175,17 рублей; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 1167 (Одна тысяча сто шестьдесят семь) рублей 83 копейки.

**Лот №7:** земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, 24в, с кадастровым номером 70:20:0000002:9725, общей площадью 6820 кв. м, предназначенный под строительство производственной базы.

Начальная цена (начальная цена устанавливается в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) – 118 710 (Сто восемнадцать тысяч семьсот десять) рублей 97 копеек в год. Срок аренды – 10 лет. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 3561,33 рублей; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 23 742 (Двадцать три тысячи семьсот сорок два) рубля 19 копеек.

2. Для участия в аукционе по лотам № 1, 2, 3, 5, 6, 7 заявки не поступили.

Для участия в аукционе по лоту № 4 поступили следующие заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	4	Гражданин <b>Российской Федерации Маурер Андрей Александрович</b> , зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, д. 71, кв. 87, паспорт серия № 6915 657655, выдан 10.06.2015 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в г. Стрежевом.

Заявка подана Претендентом в установленный в информационном сообщении срок: до **15.12.2015** 14.30 местного времени. Все предоставленные претендентом документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Поступление

от Претендента задатка на транзитный счет Администрации подтверждено документально, **Маурер Андрей Александрович** оплатил 5028 (Пять тысяч двадцать восемь) рублей 00 копеек.

**Комиссия решила:**

Допустить к участию в торгах по лоту № 4 с присвоением соответствующего номера следующего участника:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	4	Гражданин <b>Российской Федерации Маурер Андрей Александрович</b> , зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, д. 71, кв. 87, паспорт серия № 6915 657655, выдан 10.06.2015 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в г. Стрежевом.

Признать аукцион по лотам № 1, 2, 3, 5, 6, 7 несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ «не подано ни одной заявки на участие в аукционе».

Признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ «на участие в аукционе подана только одна заявка».

**Подписи:**

Председатель комиссии «за» \_\_\_\_\_ В.В. Дениченко

Члены комиссии:

«за» \_\_\_\_\_ Е.А. Масляк

«за» \_\_\_\_\_ Г.А. Дементьева

«за» \_\_\_\_\_ И.В. Акижанова

«за» \_\_\_\_\_ Ф.А. Шабанов

Секретарь комиссии «за» \_\_\_\_\_ А.А. Аббасова