

СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Местоположение объекта – **Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, 20.**

Основной вид использования земельного участка - станция технического обслуживания автомобилей.

Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденные решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010

Статья 64 Промышленно-коммунальных объектов V класса вредности (СЗЗ-50 м)

П-5

1. Основные виды разрешенного использования:

- промышленные предприятия и коммунальные организации V класса вредности;
- причальные сооружения;
- объекты складского назначения различного профиля V класса вредности;
- объекты технической и инженерной инфраструктуры;
- сооружения для хранения транспортных средств;
- автостоянки для легкового транспорта;
- автостоянки для грузового автотранспорта;
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;
- автосалоны;
- **станция технического обслуживания автомобилей, автомойки;**
- объекты пожарной охраны, пожарные депо.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

– Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается.

– Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений, - для данной зоны не устанавливается.

– Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 33 Правил.

– Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.5 статьи 33 Правил.

– Не допускается размещение объектов для проживания людей;

– Озеленение санитарно-защитной зоны не менее 60% площади;

– Допускается устройство глухих каменных и бетонных ограждений территорий предприятий высотой до 2,5 метров.

– Покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время.

– Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.

– Предусматривать сохранность зеленых насаждений с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток для защиты корней деревьев, а так же декоративных ограждений газонов высотой не более 0,5 м.