

## **СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Местоположение объекта – **Томская область, г. Стрежевой, 13 мкр., блок 1, гараж 9.**

**Основной вид использования земельного участка – индивидуальный гараж**

**Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденные решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010**

**Статья 46** Зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-3)

1. Основные виды разрешенного использования:

- малоэтажные блокированные жилые дома (2 - 3 этажа, включая мансардный);
- жилые дома коттеджного типа на одну семью в 2 - 3 эт. с придомовым участком до 0,15 га;

- объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

- объекты здравоохранения.

2. Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные многоэтажные жилые дома 5 - 10 этажей;
- многоквартирные жилые дома 2 - 5 этажей;
- административно-хозяйственные и общественные учреждения;
- офисы, конторы организаций, административные здания и помещения;
- учреждения социальной защиты, не требующие выделения обособленного участка;
- учреждения среднего и специального профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;
- физкультурно-оздоровительные сооружения (бассейны, спортивные залы);
- культовые объекты;
- небольшие гостиницы.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- отделения, участковые пункты милиции;
- объекты социального и коммунально-бытового назначения;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

- аптеки;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации жилых домов;
- встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 1 транспортное средство на земельный участок, а для жилых домов коттеджного типа - на 2 транспортных средства на 1 земельный участок;

- индивидуальные гаражи боксового типа;

- для жилых домов коттеджного типа бани, сауны при условии канализования стоков;
- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей;
- объекты торговли, общественного питания;
- парковки перед объектами обслуживания;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки для сбора мусора;
- площадки для выгула собак;
- аллеи, скверы.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны (Ж-3):

N пп	Наименование показателя	Показатель
1	Площадь земельного участка:	
1.1	для индивидуальных жилых домов:	
-	минимальная	400 кв. м
-	максимальная	1500 кв. м
1.2	для иных объектов капитального строительства	не регламентируется
2	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка:	
-	для индивидуальных жилых домов	20%
-	для объектов капитального строительства нежилого назначения (офисы, магазины, общественное питание))	50%
3	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов:	
-	до индивидуальных домов	5 м
-	до хозяйственных и прочих построек	5 м
4	Минимальные отступы от границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям:	
-	для индивидуальных домов	не менее 3 м
-	для других построек (бани, гаража и др.)	не менее 1 м
-	для высокорослых деревьев (до ствола)	не менее 4 м
-	для среднерослых деревьев (до ствола)	не менее 2 м
-	для кустарника	не менее 1 м
5	Расстояние от вспомогательных (хозяйственных) построек: гаража, бани, летней кухни, теплицы, расположенных на приусадебном участке, до жилых домов, расположенных на соседних участках	не менее 6 м
6	Расстояние между индивидуальными жилыми домами, расположенными на смежных участках	не менее 6 м
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.</li> <li>2. Допускается блокировка построек на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников жилых домов, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.</li> </ol>		