

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды  
земельного участка и о создании комиссии

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», на основании решения Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 596 «Об утверждении перечня случаев предоставления земельных участков исключительно на торгах»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести 09.04.2015 открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящегося в распоряжении муниципального образования городской округ Стрежевой:

- лот №1: земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, пер. Торговый, блок 10, гараж 14, с кадастровым номером 70:20:0000003:24420, общей площадью 41 кв.м., предназначенный под строительство индивидуального гаража.

- лот №2: земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, пер. Торговый, блок 10, гараж 15, с кадастровым номером 70:20:0000003:24405, общей площадью 41 кв.м., предназначенный под строительство индивидуального гаража.

2. Определить на основании отчета оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену аукциона по лоту, указанному в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Установить при проведении аукциона «шаг аукциона» в размере 1 процент от начальной цены лота, который не изменяется в течение всего аукциона.

2.2. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены лота.

2.3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению.

3. Назначить ответственным за информационное обеспечение аукциона начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой Силизнёву И.Н.:

3.1. Осуществить информационное обеспечение аукциона в соответствии со статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 8, 9 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808, путем размещения извещения на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой, сайте Российской Федерации и в газете «Северная звезда», в сроки не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения аукциона.

3.2. Обеспечить прием заявок, документов для участия в аукционе по форме, в объеме и сроки, указанные в информационном извещении о настоящем аукционе.

3.3. Обеспечить своевременное оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, протокола о результатах аукциона и размещение указанных протоколов на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола и на сайте Российской Федерации.

3.4. Обеспечить заключение договоров (соглашений) о задатке с претендентами на участие в аукционе.

3.5. Обеспечить своевременное уведомление претендентов, признанных участниками аукциона, и претендентов, не допущенных к участию в аукционе, о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления такого решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

3.6. Обеспечить возврат внесённых денежных средств (задатка) претендентам и участникам аукциона, не признанных победителями, в установленные законом сроки.

3.7. Обеспечить своевременное заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона в срок не ранее чем через десять календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Обеспечить заключение договора аренды земельного участка не позднее чем через двадцать календарных дней после дня проведения аукциона в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников.

4. Создать комиссию по организации и проведению аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее – Комиссия), в составе:

Харахорин В.М. – Мэр городского округа Стрежевой, председатель комиссии;

Дениченко В.В. – заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, заместитель председателя комиссии;

Силизнёва И.Н. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, аукционист, член комиссии;

Аббасова А.А. – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии;

Дементьева Г.А. – начальник Правового управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии;

Шабанов Ф.А. – депутат Думы городского округа Стрежевой, заместитель Председателя Думы городского округа Стрежевой, член комиссии (по согласованию);

Акижанова И.В. – заместитель начальника Стрежевского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, член комиссии (по согласованию).

5. Определить следующий порядок работы Комиссии и ее полномочия:

5.1. Члены комиссии уведомляются организатором аукциона о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

5.2. Комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе, отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

5.3. Претендент не допускается Комиссией к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

б) представлены недостоверные сведения или не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов;

д) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Отказ в допуске к участию в аукцион по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой Дениченко В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку, наименование юридического лица)

именуемый далее Претендент,  
в лице

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой (в соответствии со ст.2 ФЗ-53, пункт 10 ст.3 ФЗ-137), по лоту № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(расшифровка лота согласно информационному извещению)

**обязуюсь:**

1. Соблюдать правила и условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении (извещении) о проведении аукциона, опубликованном в газете «Северная звезда» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 № \_\_\_\_\_, размещенном на сайте органов местного самоуправления (<http://admstrj.tomsk.ru>) в разделе: «Населению/ Торги/ Земельные участки - жилищное строительство», официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), предусмотренные статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, обеспечить заключение договора аренды земельного участка не позднее чем через двадцать календарных дней после дня проведения аукциона.

3. Даю согласие на обработку персональных данных в целях и объеме, необходимых для проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, подведения и опубликования итогов аукциона по продаже права на заключение договора земельного участка.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
«\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_.

Адрес и банковские реквизиты (паспортные данные) Претендента:

---

---

---

Приложения:

1. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка;
2. Документ, удостоверяющий личность (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, оформленная в установленном законом порядке);
3. Иные документы по перечню, указанному в информационном сообщении, а также подписанная Претендентом опись прилагаемых документов в двух экземплярах (один остается у Продавца, другой с отметками Продавца – у Претендента).

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя).

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
М.П. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Вниманию Претендента!

*При оформлении заявки необходимо исходить из того, что перечень приложений должен точно соответствовать прилагаемым к заявке в каждом конкретном случае документам.*