

Утверждаю
Мэр городского округа

_____ В.М. Харахорин

05 августа 2015 года

ПРОТОКОЛ

о результатах проведения открытого аукциона, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой.

1. Настоящий протокол составлен по результатам, состоявшихся 05 августа 2015 года в здании Администрации городского округа Стрежевой, по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 46а, торгов, в форме открытого аукциона, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Место проведения аукциона – малый зал Администрации.

Начало торгов: 15ч. 00 мин.

Окончание торгов: 16ч. 50 мин.

2. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Северная звезда» от 23.06.2015 №№ 97 (11717), на официальном сайте органов местного самоуправления адрес сайта: admstrj.tomsk.ru, на сайте Российской Федерации.

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 19.06.2015 № 427:

Присутствовали:

Харахорин В.М. – Мэр городского округа Стрежевой, Председатель комиссии;

Дениченко В.В – заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой, заместитель Председателя комиссии;

Аббасова А.А. – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, аукционист;

Краснова Е.В.- ведущий специалист Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии;

Шабанов Ф.А. – заместитель председателя Думы городского округа Стрежевой, член комиссии (по согласованию);

Отсутствовали:

Акижанова И.В. – заместитель начальника Стрежевского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, член комиссии, отпуск;

Дементьева Г.А. –начальник Правового Управления Администрации городского округа Стрежевой, член комиссии, отпуск.

3. На аукцион выставлено право на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в распоряжении и в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой по следующим лотам:

3.1. **Лот №1:** земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, блок 5а, гараж 16, с кадастровым номером 70:20:0000002:9710, общей площадью 60 кв.м., предназначенный под строительство индивидуального гаража. Начальная цена (рыночная стоимость права заключения договора аренды согласно отчету № 208 - 15 от 03.06.2015) – 6210,00 (Шесть тысяч двести десять) рублей 00 копеек в год. Срок аренды – 10 лет. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 186,30 рублей; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 1242,00 (Одна тысяча двести сорок два) рубля 00 копеек.

3.1.1. Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка и названным аукционистом последним.

В торгах по лоту № 1 приняли участие:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	1	Гражданин Российской Федерации Кургузов Сергей Александрович , зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3-й мкр., д. 318, кв. 63, паспорт серия № 6913 596042, выдан 30.04.2014 ТО УФМС России по Томской области в г. Стрежевом.
2	1	Гражданин Российской Федерации Якупов Денис Ринатович , зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, д. 69, кв. 22, паспорт серия № 6910 № 443081, выдан 31.08.2011 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом.
3	1	Гражданин Российской Федерации Сокол Олег Александрович , зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 5 мкр., д. 516, кв. 157, паспорт 6907 224647, выдан 16.07.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом.

Предложения участников торгов:

Участники аукциона под № 1, 2, 3 заявили начальную цену аукциона (6210,00 руб.) путем поднятия карточки.

По результатам торгов по лоту № 1 стоимость приобретенного права аренды земельного участка сроком на 10 лет годовая арендная плата составляет 128422 (Сто двадцать восемь тысяч четыреста двадцать два) рубля 80 копеек.

Выигравшим торги по лоту № 1 признается гражданин Российской Федерации **Сокол Олег Александрович**, зарегистрированный под № 3 в пункте 3.1.1. настоящего протокола.

3.2. **Лот №2:** земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, блок 5а, гараж 15, с кадастровым номером 70:20:0000002:9709, общей площадью 60 кв.м., предназначенный под строительство индивидуального гаража. Начальная цена (рыночная стоимость права заключения договора аренды согласно отчету № 207 - 15 от 03.06.2015) – 6210,00 (Шесть тысяч двести десять) рублей 00 копеек в год. Срок аренды – 10 лет. Шаг аукциона (3% от начальной цены лота) – 186,30 рублей; задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 1242,00 (Одна тысяча двести сорок два) рубля 00 копеек.

3.2.1. Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка и названным аукционистом последним.

В торгах по лоту № 2 приняли участие:

№ заявки	№ лота	Наименование заявителя
1	2	Гражданин Российской Федерации Кургузов Сергей Александрович , зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3-й мкр., д. 318, кв. 63, паспорт серия № 6913 596042, выдан 30.04.2014 ТО УФМС России по Томской области в г. Стрежевом.
2	2	Гражданин Российской Федерации Якупов Денис Ринатович , зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, д. 69, кв. 22, паспорт серия № 6910 № 443081, выдан 31.08.2011 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом.
3	2	Гражданин Российской Федерации Сокол Олег Александрович , зарегистрирован по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 5 мкр., д. 516, кв. 157, паспорт 6907 224647, выдан 16.07.2008 Территориальным отделением УФМС России по Томской области в гор. Стрежевом.

Предложения участников торгов:

Участники аукциона под № 1, 2, 3 заявили начальную цену аукциона (6210,00 руб.) путем поднятия карточки.

По результатам торгов по лоту № 2 стоимость приобретенного права аренды земельного участка сроком на 10 лет ежегодная арендная плата составляет 175556 (Сто семьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 70 копеек.

Выигравшим торги по лоту № 2 признается гражданин Российской Федерации **Якупов Денис Ринатович**, зарегистрированный под № 2 в пункте 3.2.1. настоящего протокола.

4. Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

5. Не ранее чем через 10 дней после размещения информации о результатах аукциона на сайте, Победитель заключает договор аренды земельного участка.

В случае отказа от подписания протокола или заключения договора аренды земельного участка, результат аукциона аннулируется, а задаток не возвращается.

Подписи:

Председатель комиссии: «за» _____ В.М. Харахорин

Заместитель Председателя комиссии: «за» _____ В.В. Дениченко

Члены комиссии: «за» _____ А.А. Аббасова

«за» ___отпуск___ Г.А. Дементьева

«за» ___отпуск___ И.В. Акижанова

Секретарь комиссии «за» _____ Е.В. Краснова

Победители:

_____ О.А. Сокол

_____ Д.Р. Якупов